



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aproveitamento dos terrenos não aproveitados da Ilha Verde

A Administração veio, ao longo dos últimos anos, envidar os seus esforços na reversão de terrenos não aproveitados. Na Ilha Verde, há também vários terrenos cujas concessões foram declaradas caducadas, nomeadamente, os terrenos localizados entre a Travessa do Laboratório e a Estrada Marginal da Ilha Verde, e os terrenos adjacentes ao Edifício “Green Island”, mas, devido à falta de planeamento, esses terrenos ainda não foram aproveitados de forma eficaz, o que constitui um desperdício de recursos e um factor que contribui para a proliferação de mosquitos e outros problemas de higiene ambiental.

Com o rápido desenvolvimento da Ilha Verde, foram construídos, sucessivamente, vários edifícios públicos e privados, e o Posto Fronteiriço Qingmao do “Novo Acesso entre Guangdong e Macau” vai também entrar em funcionamento em breve, podendo prever-se um aumento da densidade populacional e do tráfego naquela zona. Porém, é grave a falta de zonas de lazer e de instalações complementares, por isso a sociedade espera que a Administração aproveite os terrenos do Estado retomados na Ilha Verde, para melhorar as instalações comunitárias, as instalações complementares de trânsito e o ambiente verde, entre outros, para melhorar a qualidade de vida dos seus moradores. Pelo exposto, a Administração, para além de precisar de aperfeiçoar a gestão dos terrenos do Estado e de proceder a limpeza e a manutenção periódicas, deve ainda elaborar, quanto antes, um plano de aproveitamento a médio e longo prazo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos terrenos desaproveitados. Se a Administração não dispõe de algum plano de longo prazo, deve, pelo menos, elaborar um plano provisório, para que esses terrenos possam ser aproveitados a curto prazo, com vista a elevar a eficiência do seu aproveitamento. Além disso, o “Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde” já não consegue satisfazer as necessidades actuais e futuras da Ilha Verde, pelo que é necessário actualizar o seu conteúdo, mas, desde a apresentação da segunda versão de revisão, em 2017, até ao momento, nada mais se ouviu sobre o assunto, havendo, portanto, toda a necessidade de a Administração proceder, quanto antes, a uma análise e estudo pormenorizados sobre o referido plano, manter as partes adequadas e proceder à elaboração de um novo plano para a Ilha Verde, em articulação com o actual desenvolvimento comunitário, caso contrário, quando o Posto Fronteiriço Qingmao entrar em funcionamento, as instalações complementares poderão não conseguir dar resposta às necessidades reais.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Na resposta a uma interpelação escrita de um deputado, a Administração afirma que, caso os serviços competentes formulem um pedido de aproveitamento provisório de determinado terreno, após a análise efectuada pela DSSOPT, em caso de condições adequadas, o terreno em causa será entregue a esses serviços para fins de lazer, recreação, desporto, cultura, etc. Para além dos 10 terrenos, com uma área total de 30 mil m², lançados no ano passado, para a construção de zonas de lazer ou de campos livres provisórios, a Administração recebeu algum pedido de outros serviços públicos sobre o aproveitamento provisório de terrenos desaproveitados? Em caso afirmativo, existe algum na Ilha Verde?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Na sequência do exposto, em caso negativo, a Administração deve considerar utilizar os terrenos não aproveitados da Ilha Verde para a construção de instalações comunitárias provisórias, isto é, zonas de lazer, espaços verdes, campos livres, etc., com vista a melhorar, em primeiro lugar, o ambiente de vida dos moradores dessa zona, isto, porque: quem sabe quando é que o “Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde” vai estar pronto e implementado?

3. Além disso, entre os terrenos retomados da Ilha Verde, existem alguns que são adequados para a construção de habitações públicas ou para a classe sanduíche?

06 de Julho de 2021

O Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM

Ho Ion Sang