

書面質詢

區錦新議員

關於石排灣公共屋苑的休憩空間及設施責任的書面質詢

路環石排灣的「安」「居」「樂」「業」四個公共屋苑區域，缺乏休憩空間是暫時無法改變的事實，而如何在有限空間內創造更多的空間元素，應是當局所須研究的。樂群樓是四個屋苑中唯一的社會房屋，也是容納最多長者的屋苑。長者即使活動能力較弱，但其休憩空間的需求還是極大的。目前，大多數長者能使用的公共休憩空間是樂群樓兩群樓之間的通道及附屬空間。只是，這個空間並非全天候，遇上下雨等惡劣天氣時，長者及該區居民就無法使用，只能躲在家裏。為此，有長者不斷建議應將此空間增建上蓋或天幕之類的設施，使之能全天候使用。而且，這也是四個屋苑居民往來的主要通道，當有了上蓋或天幕，亦可減少下雨而引致地面濕滑，降低意外發生的可能性。

此外，據居民反映，樂群樓這個休憩空間水浸亦嚴重，大雨大浸，小雨小浸，相信與地下渠網去水不暢有關。這也是須正視及積極設法改善的。

石排灣另一幢屋苑安順大廈，近年已普遍出現天然氣喉管生鏽的現象，第一座已有多個單位被通知須盡快更換天然氣喉管，使用僅數年便大幅度出現如此情況，到底是否存在質量問題，誰該負責？

為此，本人向行政當局提出書面質詢：

- 一． 樂群樓兩群樓之間的休憩空間及通道，長期出現大雨大浸，小雨小浸現象，當局面對投訴多時，到底有否切實研究解決之道？有甚麼方法可以有效改善此一現象？
- 二． 樂群樓兩群樓之間的休憩空間及通道遇天雨及其他惡劣天氣，便無法讓居民在此作休憩活動。居民期望這個區域變成全天候的活動空間，當局會否考慮在此加建上蓋或天幕，使其能變成一個全天候場地，滿足居民休憩需要？
- 三． 安順大廈是由私人建築商以房屋發展合同方式來興建的公共屋苑，本來其建築質量應優於由政府主導的興建的公共房屋。只是，安順大廈近日在供氣公司的檢查下，發現天然氣管普遍出現生鏽的現象，存在相當風險，迫切需要更換喉管。相關屋苑僅使用數年

，天然氣管深埋於牆壁內，空氣隔絕，也非居民使用出問題，正常情況下不應出現如此生鏽的現象。如今卻普遍出現，並且須居民自費更換喉管，以免發生危險。到底，這是當年施工出現問題，抑或材料使用出問題，當局會否切實研究分析，釐清責任誰屬，還居民一個公道？