



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Projecto “Novo Bairro de Macau”

Segundo anunciaram recentemente as autoridades, o projecto do Novo Bairro de Macau vai ser iniciado e, na próxima fase, terá início o processo de candidatura para a aquisição das habitações; a sua conclusão está prevista para 2023, com a oferta de cerca de 4000 habitações para os residentes de Macau, das quais cerca de 3800 serão vendidas às gentes de Macau a um preço aproximado ao do custo, e 200 serão “habitações para talentos” para arrendamento. O Novo Bairro de Macau é um projecto integrado expressamente mencionado nas “Linhas Gerais do Planeamento para o Desenvolvimento da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau” e ligado à vida da população, sendo exemplar para a cooperação entre Zhuhai e Macau na exploração da Ilha de Hengqin, e reveste-se de grande significado para o alargamento do espaço habitacional dos residentes de Macau e para uma melhor integração de Macau no desenvolvimento da Grande Baía.

Macau é uma terra pequena com muitas pessoas, os preços dos imóveis são elevados, e a procura de habitação pública é maior do que a oferta, por isso, muitos cidadãos, nomeadamente os das camadas sociais mais baixas, continuam a enfrentar dificuldades na aquisição de habitação. O projecto do Novo Bairro de Macau gerou grande discussão na sociedade, porque constitui uma nova esperança para os que aguardam por uma habitação. Mas, segundo os cidadãos, este projecto não passa de um conceito, pois não se conhecem os seus pormenores.

Face ao exposto, interpelo sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. O projecto do Novo Bairro de Macau é uma medida, do âmbito da política de habitação, completamente nova que não recorre ao erário público, mas a venda das habitações é semelhante à das habitações económicas. Como é que se define a sua natureza? É habitação pública, privada ou um novo tipo de habitação com carácter de utilidade pública? Há calendarização para o respectivo trabalho legislativo?

2. Quanto aos requisitos de aquisição, segundo as afirmações das autoridades no início, os residentes de Macau com mais de 18 anos, ou seja, gentes de Macau, que possuam um imóvel em Macau ou noutras províncias e cidades do Interior da China, com excepção de Zhuhai, podem candidatar-se a uma fracção habitacional no Novo Bairro de Macau. Mais ainda, será dada prioridade aos residentes de Macau titulares de “autorização de residência no Interior da China para pessoas oriundas de Hong Kong, Macau e Taiwan”, que trabalham, estudam ou vivem numa das nove cidades da Grande Baía. Qual foi a razão que levou as autoridades a excluir apenas os residentes que possuem imóveis em Zhuhai, quando os que possuem imóveis em Macau e noutras províncias e cidades continuam a ser elegíveis? As autoridades dispõem de dados estatísticos sobre o número dos residentes que preenchem os requisitos da aquisição prioritária? Caso o número ultrapasse o das fracções disponíveis para venda, qual vai ser o método adoptado para determinar a ordem dos candidatos?

3. No Novo Bairro de Macau, há cerca de 200 “habitações para talentos” que apenas serão arrendadas e não vendidas. Segundo as autoridades, podem, por exemplo, candidatar-se ao seu arrendamento as gentes de Macau que trabalhem no parque de medicina tradicional chinesa de Hengqin e possuam um grau de licenciatura ou superior, bem como o pessoal docente das instituições de ensino



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

superior com grau de mestrado ou superior. O valor da renda vai ser muito inferior ao do custo da habitação, o que, pelo menos, já será uma grande ajuda para os jovens recém integrados no mercado do trabalho. As autoridades vão fixar um limite máximo de idade para o requerimento das habitações para talentos? Além disso, com vista a reforçar a mobilidade e a apoiar mais jovens talentos com necessidades, vão ainda fixar um limite máximo para o prazo de arrendamento?

10 de Junho de 2021

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM**

**Leong On Kei**