



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Arrendamento de imóveis**

O Governo gasta, em média, mais de 800 milhões de patacas por ano com o arrendamento de escritórios, armazéns e parques de estacionamento, o que suscita muitas opiniões e alguma insatisfação na sociedade. Com os impactos da pandemia, a economia está num descalabro, as receitas do Governo estão a sofrer cortes drásticos e a vida e a economia dos residentes estão sob certa pressão. Por isso, a sociedade espera uma utilização racional dos fundos públicos e uma redução dos gastos desnecessários, mas isto só se consegue com o controlo dos gastos com as rendas.

Para se conseguir isto, a solução radical é reforçar a construção de edifícios para os serviços públicos, e a solução paliativa é otimizar continuamente a gestão. Relativamente à primeira solução, o Governo construiu alguns edifícios para responder às solicitações dos residentes, por exemplo o Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa e o Posto Fronteiriço Qingmao, um já a funcionar e o outro ainda não, e, em paralelo, foi reservado o troço de terreno em frente ao Instituto Politécnico, no Porto Exterior, com mais de mil metros quadrados, para a construção de um edifício para os serviços públicos. Porém, é preciso tempo para planear, conceber e construir, portanto, não deve ser possível ver qualquer alteração significativa da actual situação, e vai continuar-se a suportar rendas megalómanas. Por isso, o Governo tem de acelerar o planeamento e a construção de edifícios para os serviços públicos e de otimizar a gestão, enquanto solução paliativa, de forma a travar, dentro do possível,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o esvair do erário público.

Para dar o meu contributo, no sentido de se encontrar uma solução para reduzir os gastos públicos, interpelo sobre o seguinte:

1. Qual é o ponto de situação, neste último semestre, da redução dos gastos com as rendas, da taxa de utilização de espaços, do alívio da dependência do arrendamento e da celebração de novos contratos de arrendamento?
2. De que planos dispõe o Governo no âmbito da construção de edifícios para os serviços públicos? Qual é o ponto da situação? Quando é que vai ter início a construção do edifício para os serviços públicos no lote de terreno em frente ao Instituto Politécnico? Quais são os serviços públicos que vão mudar para lá? Segundo as previsões, quanto é que se pode economizar?
3. Segundo as afirmações do Governo no ano passado, o Gabinete para o Planeamento da Supervisão dos Activos Públicos planeia estudar formas para otimizar o património pertencente à RAEM ou a outras pessoas colectivas do sector público, especialmente o regime de gestão global de imóveis, bem como promover a optimização da legislação relativa ao regime de distribuição de imóveis da RAEM e respectiva base de dados, e a criação da plataforma de informações electrónicas sobre imóveis públicos. Qual é o ponto da situação?

28 de Maio de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM**

**Leong Sun lok**