



Interpelação Escrita

Diligenciar para mudar a situação da Povoação de Cheok Ka, que está a ser ocupada por alguém, mas não está a ser gerida por ninguém

A Povoação de Cheok Ka é uma das aldeias mais antigas de Macau, e o clã de apelido Cheok, que lá habitava, foi um dos exploradores da Ilha da Taipa. Que se saiba, esta povoação tem uma história de mais de 300 anos, e, perto dos banianos situados no lado direito da estrada atrás da povoação, existem dois templos, o Templo de Kuan Tai e o Templo de Tin Hau, os quais, segundo consta de uma lápide, foram construídos nos anos de Kangxi, na Dinastia Qing.^{1 2}

No entanto, os residentes pouco conhecem sobre estes vestígios históricos, uma vez que a Povoação de Cheok Ka já mudou há muito tempo, agora encontram-se por lá sucatas cercadas por tapumes e barracas de latão, que impedem as pessoas de saber da situação. Além disso, como não há um plano de desenvolvimento para aquela zona e a respectiva rede rodoviária é caótica, são pouquíssimas as pessoas de fora que lá entram, ficando assim a sensação de se tratar de uma “zona esquecida”.

Após o Retorno à Pátria, a Povoação de Cheok Ka e a Povoação de Sam Ka, na Taipa, não conseguiram desenvolver-se de forma independente, devido à complexidade do direito de propriedade, à coexistência de terrenos privados e do

¹ <http://www.ihm.gov.mo/zh/node-59?id=453>

² <https://www.macaudata.com/macaubook/book141/html/11801.htm>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Estado, e à forma irregular dos lotes ali situados. Em 2013, o Governo lançou o “Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (revisto)”, com a expectativa de promover, mediante a integração de terrenos públicos e privados, a cooperação entre os promotores dos terrenos vizinhos e o Governo, só que, ao longo dos anos, os proprietários têm assumido uma atitude de indiferença, e, em resultado disso, a situação da zona em causa continua sem qualquer avanço.³

Os terrenos incultos ou têm proprietários ou estão ocupados por alguém, mas não estão a ser geridos por ninguém, estão cheios de ervas, resíduos de materiais de construção e lixo, situação que afecta os moradores do único edifício situado na povoação. Segundo estes moradores, existem nos tais terrenos muitos mosquitos, insectos e ratos, e receiam que, com o aproximar da época de tufões, as suas casas possam ser atingidas pelo lixo e resíduos de materiais de construção, devido aos ventos fortes; mais, a rede rodoviária na povoação é caótica e não existem vias para peões, sendo frequentes os conflitos entre peões e veículos, o que é muito perigoso, portanto, esperam que o Governo diligencie no sentido de melhorar esta situação caótica.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. No final do ano passado, o Tribunal de Última Instância manteve a decisão do Governo, de não autorizar a renovação da concessão relativa a um terreno rural da Povoação de Cheok Ka⁴, daí a extinção da troca de terrenos ali localizados, datada

³ http://funnyisland.net/index.php/content/get_content/cid/1049

⁴ http://www.macaodaily.com/html/2020-12/01/content_1478974.htm



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de 1997.⁵ Qual é o ponto de situação dos terrenos privados e públicos situados na Povoação de Cheok Ka e na Zona Norte da Taipa? O referido terreno rural, objecto de recurso, vai ser recuperado para ser desenvolvido? Se sim, qual é o rumo a seguir no respectivo desenvolvimento? É possível aproveitar os terrenos públicos existentes na povoação para melhorar a rede rodoviária da zona?

2. Desde o seu lançamento em 2013, o “Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa (revisto)” não registou quase nenhum avanço, por isso, o Governo deve, tendo em conta as alterações da natureza ou do direito de propriedade registadas nos últimos anos, lançar um novo plano de ordenamento, com vista a mudar a situação dos terrenos da Povoação de Cheok Ka, que apesar de terem proprietário ou de estarem a ser ocupados, não são geridos por ninguém. Vai fazê-lo?

3. O Governo deve destacar pessoal para se inteirar da situação sanitária e de segurança da Povoação de Cheok Ka, com vista a ser dado o devido acompanhamento nos termos da Lei de prevenção, controlo e tratamento de doenças transmissíveis. Vai fazê-lo?

21 de Maio de 2021

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM

Lam lok Fong

⁵ <https://www.exmoo.com/article/167243.html>