

書面質詢

梁孫旭議員

就政府租賃不動產提出書面質詢

政府平均每年都要花逾八億元巨額資金，租賃寫字樓、倉庫和車位，長期以來，市民對此都很有意見，多有不滿，普遍希望政府徹底改善。尤其疫情下，本澳經濟受創，政府收入大幅減少，市民的生活和經濟都受到一定壓力。社會期望政府善用公帑，減少不必要的開支，因此如何透過加緊改善租賃不動產的開支，將有助減少公帑浪費。

就有關問題的改善，治本的方法是加大、加快興建政府大樓，而治標的辦法更多是不斷完善管理。雖然，治本方面，政府有陸續興建部分大樓回應社會訴求，例如中國與葡語國家商貿服務合作綜合大樓、青茂口岸大樓，相繼落成啟用或者即將啟用；新口岸理工學院對面的一幅過千平方米的土地，亦確定規劃為建設政府寫字樓。但是，由於興建大樓，由規劃、設計到建造完工需時漫長。可以預計，現時政府租賃不動產的總體狀況一時亦難以有較大變化。並且，在此期間，龐大的租賃費用支出不會停止。因此，政府需要繼續加快規劃和興建永久性大樓，同時做好治標工作，完善管理，以盡可能減少公帑的流失。

為有助推動解決政府租賃不動產的問題，減少公帑流失，本人提出如下質詢：

一、政府過去半年減少租賃支出，提升空間使用率，減少租賃依賴，新租賃不動產，以及監管各部門關注物業使用的情況如何？

二、政府在興建寫字樓、辦公室大樓等方面，有何規劃？進度如何？另外，擬將於理工學院對面的土地上興建的政府寫字樓，幾時會啟動興建？會安排哪些部門遷入？預計會節省多少公帑資源？

三、去年政府指，公共資產監督規劃辦公室擬研究優化有關屬澳門特別行政區或者特別行政區其他公法人所有的財產，特別是不動產的整體管理制度；將致力推動完善特區政府不動產分配制度的法律

法規，以及推動完善政府不動產資料庫和構建公共不動產電子資訊平台。請問當局目前就有關事項的推進情況如何？