

書面質詢

何潤生議員

商場活化

澳門各區現存有不少社區商場，部份曾經有過一段風光的時期，但後來社區商場普遍面臨發展和轉型困境，吸引力漸減，人流不多，加上缺乏維修保養、購物平台轉移等種種原因，現時這些商場內的不少店鋪已經結業，長期處於閒置和荒廢狀態，甚至衍生環境衛生及安全問題，帶來社區隱患。

過往社會亦有討論如何活化本澳的社區商場，希望能藉此帶動社區經濟，但礙於私人業權、資金、管理等各種問題，始終停步不前。近年只有少數社區商場經活化後重新開業，例如：賈梅士商業中心、國華戲院商場等，內部環境煥然一新，能夠吸引到一定的客流，但效果不算明顯，澳門的商場文化亦始終未能帶起。隨着新冠肺炎疫情持續，澳門旅遊業的復甦仍有漫漫長路，加上近期廣東省疫情升溫，更是雪上加霜，因此，特區政府可以研究從擴大澳門內需規模和促進社區經濟發展方向思考，將社區商場重新活化，除了可以提振社區經濟，增加居民購物地點之外，亦可以解決現時部份社區沒有旅遊景點的問題。事實上，澳門寸金尺土，租金昂貴，要經營實體店相對困難，商場鋪位租金相對比街邊鋪位便宜，倘若社區商場能做好修繕及活化，提高吸引力，中小企或初次創業者也可以進駐這類社區商場，緩解租金壓力，為中小企等不同行業的營商環境帶來新的面貌。

為此，本人提出以下質詢：

一、本澳很多社區商場業權分散，請問有關當局會否研究放寬維修業權百分比，簡化維修翻新的手續，鼓勵業權人將商場重新翻新和活化，解決安全及衛生隱患？

二、請問有關當局會否研究推出經濟支援，例如：向商戶提供低息貸款、稅務減免、其他優惠措施等，吸引不同類型的商戶進駐社區商場？

三、請問有關當局會否研究透過社區商場與本澳的文創團體合作，進一步給予創業人士創業機會，協助打造本地社區文創產業？