

書面質詢

高天賜議員

政府應履行《基本法》第五條規定，全力保障澳門居民的生活質素

2021年4月8日我們就「政府需關注澳門房屋建設及細化房屋分類」議題提出書面質詢，當時我們就青年根本無法僅靠個人經濟購買私樓、前任行政長官曾承諾收回土地用作建設公務員宿舍的研究進度、預留土地予教師及在博彩專營合約中要求為員工修建宿舍等方面進行質詢，遺憾的是特區政府於2021年4月29日的答覆中未能完全解答居民關注的議題。

在該次的回覆中，第一點關於青年置業問題，特區政府僅以寥寥數筆答覆「當中的各個住房階梯已對本澳居民在不同人生階段(包括青年階段)可能面對的住房需要作出回應」，不但沒有任何實際數據分析支持有關回答，更漠視現時社會對於房屋需求的聲音；關於何時履行前任行政長官的承諾答覆卻表示未有具體計劃，回歸至今我們已多次表示興建公務人員宿舍是確保公務人員團隊士氣的重要基礎；對於如何體現特區政府關心培育澳門未來一代的教師而言，特區政府則沒有任何答覆。

儘管澳門土地資源稀缺是眾所周知的事實，但根據《基本法》第五條中的條文：「澳門特別行政區……保持原有的資本主義制度和生活方式，五十年不變」，特區政府需要盡最大的努力，全力保障澳門居民的生活質素。

2014年第10/2013號法律《土地法》生效後，截至2020年8月，特區政府通過批示宣告80幅土地失效，共698,600平方米，現已收回44幅土地，共319,300平方米。特區政府應藉此機會對青年、公務人員、教師及博彩業員工在合適的閑置土地處提供針對性房屋，集中於相鄰近的位置某程度上亦能減輕通勤時間的交通流量；同時讓他們避免輪候「現時幾乎不可能成功申請的公共房屋」或無法購買高昂的私人樓宇的境況。

除了上述宣告失效並收回的土地外，更有於2009年經國務院批准澳門350公頃填海造陸的新城區，現時是特區政府自回歸後擁有最大

量土地資源的時代。近日特區政府開始就《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》(下稱《總規》)以及第16/2001號法律《娛樂場幸運博彩經營法律制度》進行前期工作，對於如何發展新城區待開發土地以及娛樂場幸運博彩經營批給之企業如何履行社會責任成為公眾關注的熱點話題。

同時根據統計暨普查局《2021澳門資料》中的統計數據，澳門最近3年(2018-2020)的青少年人數(0-14歲)比例分別為13.2%(2018)、13.2%(2019)及13.3%(2020)；出生率則保持着9%(2018)、8.9%(2019)及8.1%(2020)的穩定比例。

上述的數據展示特區政府現時充分掌握着澳門人口年齡層分佈的數據，特區政府理應結合土地資源運用的議題及現有人口分佈數據分析澳門未來的房屋的需求量，並研究要求競投幸運博彩經營批給之企業需肩責更多社會責任，協助特區政府建設更多的房屋以提供更多類型房屋予澳門居民選擇作出可行性研究。

自回歸以來公共房屋建設如何平衡澳門土地發展這一議題一直為公眾所熱議，新加坡可以說是在建設公共房屋領域中最為成功的典範。據新加坡政府轄下建屋發展局(Housing and Development Board)的官方數據表示自1960年為解決國民居住問題建設第一幢公共房屋後，至今已讓「超過80%新加坡國民擁有房屋，其中更獲得90%入住者滿意」。特區政府在回歸後多次亦組織相關部門至新加坡學習當地成功的政策經驗，可惜澳門現時的公共房屋政策及其相關政策配套至今仍未能令居民滿意。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

一、 特區政府有沒有中長期建設公共房屋的詳細執行時間表，尤其是分析現時澳門青年的人口數量，預留充足的土地建設公共房屋，滿足澳門青年未來的房屋需求，以縮窄現時公共房屋與私人樓宇售價之間的巨大鴻溝？

二、 現時特區政府提出的「置業五階梯」房屋政策仍未能完全覆蓋各年齡層澳門居民對房屋的需求，特區政府在新城填海區及收回之土地有何對不同類別人士(如青年、公務人員、教師及博彩業員

工)提供針對性房屋的補充規劃，切實提升澳門居民的生活質素？

三、現時特區政府掌握着自回歸後最為龐大待開發的土地，特區政府將如何應用從新加坡學習的成功經驗反映至澳門未來的公共房屋政策，務求充分滿足每一澳門居民的房屋需求，從而體現《總規》中「創建澳門特區行政區居民的美麗家園」的地方定位，履行《基本法》第五條中「保持原有的資本主義制度和生活方式，五十年不變」的承諾？

澳門特別行政區
立法會議員

高天賜