

書面質詢

林玉鳳議員

數萬人面臨經屋轉隊決擇 促加快實質審查

目前政府正在處理2019年開隊的3,011個新城A區經屋單位申請（申請期為2019年11月27日至2020年6月26日），當局共收到37,487份申請表。這次申請採用的是舊法分組排序的形式，並按「先初審、後抽籤、再實質審查」的制度進行審查。房屋局去年完成了初步審查，獲接納的申請有35,756份，正根據電腦抽號制定的排序名單進行實質審查。

同時，行政長官賀一誠早前表示，今年下半年有5,000個A區單位開隊。由於同一申請人不可在多於一份申請表上出現，申請了「2019年經屋」的人士，預計需要提交放棄聲明，才可再次申請今年下半年開隊的經屋單位。

若然下半年5,000個A區單位開隊時，當局還沒完成「2019年經屋」的首輪實質審查工作（即審查排在前3,011位的申請人），在不知道獲接納者當中有多少人真的符合資格的情況下，排在隊列中前位置的申請人，需要在「是否轉新隊」的問題上左右為難。因為，以「2013年經屋」首輪審查的1900個申請中，合資格家團為992戶，佔52.2%^[1]，即可能有相當比例排在3,011之後但屬較前位置的申請者仍然有機會入圍。為此，當局及早公佈首輪實質審查合格量，甚至加快預配及安排揀樓的工作，相當重要。

而且，需要考慮是否轉隊的情況，在2019年開隊時也出現過，但當時前一期經屋僅剩餘86個未獲派，需要為轉隊與否「十五十六」的申請者相對較少。這次是涉及2019年經屋的3011個單位、超過35000個獲接納的申請。縱使排名在一萬以後的申請者在本次中「脫穎而出」的機會渺茫、勢必要轉隊，但對於位列中前的眾多申請者而言，需要及早知悉自身是否有可能在2019年的申請中上樓，為轉隊作打算。故當局及早完成「2019年經屋」的首輪審查工作、公佈隊前的合資格個案數量，將有助這些申請人在當局下半年開新隊時，判斷是否轉隊。

除了下半年的新隊外，當局預計在A區合共供應2.4萬個經屋單位[2]，偉龍馬路經屋4800至5300個單位也相信會在近年開隊。面對社會龐大的住屋需要以及居高不下的私樓樓價，本人當然政府盡快開隊，但既然當局在2020年修訂《經屋法》時，堅持經屋申請「次次散隊」，就應當確保審查速度「不拖後腿」，以免未來數年每次開隊時都要讓數萬名申請者為是否轉隊而忐忑。同時，當局也應思考如何避免擾民及浪費人力物力，否則，若審查、揀樓等工作仍如過往般要花費數年甚至更多時間，即便隊伍開得密，也無助居民早日上樓。

為此，本人謹提出以下質詢：

1. 房屋局方面曾表示，「希望」今年可以完成2019年經屋的首輪審查工作[3]，請問目前進度為何？有可方法加快審批速度？預計能否趕及在下半年開新隊前完成首輪審查？從而讓眾多申請者及早知悉自身是否有可能在2019年的申請中上樓，為轉隊作打算？
2. 在A區及偉龍馬路合共有三萬個經屋單位可供應，若然每次僅3,000個、5,000個單位地開隊，加上「次次散隊」的規定，目前三萬多個申請人、尤其是排序較後的「陪跑」申請人，預計在未來幾年須經歷不斷申請、不斷轉隊的局面。在每次申請時，當局也要動用大量人手接收數萬份申請及計分排序，同時也要處理大量轉隊的個案。因此，在不影響總供應量的情況下，每次盡量「開大隊」提供更多單位，或可減少開隊次數，避免擾民及不必要的、重覆的行政手續。早前特首表示今年下半年有5,000個A區單位開隊，請問是否有可能提供更多單位？偉龍馬路約5,000個單位是否具條件趕及在下半年一同開隊？2022至2024年的開隊計劃又是怎樣的？
3. 特首承諾任內經屋「爭取有幾多做幾多」[4]，面對未來數年可以預計的多次經屋開隊，出於便民、簡政、環保的角度，請問是否有可能推行申請經屋電子化？時間表為何？有可方法避免申請人要多次申請、再不斷轉隊所造成的擾民及行政資助浪費？

資料來源：

[1] <https://www.gov.mo/zh-hant/news/184221/>

[2]

http://www.macaodaily.com/html/2020-11/05/content_1472870.htm

[3]

https://www.sengpou.com/news_detail.php?news_id=8156&element_index=0

[4]

http://www.macaodaily.com/html/2020-04/22/content_1429470.htm