



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ho Ion Sang, de 28 de Abril de 2021, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 515/E362/VI/GPAL/2021, de 5 de Maio de 2021, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 6 de Maio de 2021:

Sendo os edifícios propriedades privadas, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) indicou que, nos termos do Regulamento Geral da Construção Urbana, os proprietários têm o dever de proceder, periodicamente, à inspecção geral dos edifícios e, caso se verifique anomalia, devem proceder, por sua iniciativa, à reparação dos mesmos. Em caso de danos materiais, ferimentos ou mortes causadas por terceiros devido ao mau estado de conservação dos edifícios, os proprietários podem ser responsabilizados civil ou criminalmente.

1. Os trabalhadores da DSSOPT, durante as visitas e inspecções diárias, prestam especial atenção à situação das fachadas exteriores dos edifícios, particularmente antes da chegada da época de chuvas. Caso se verifiquem situações de perigo de ruína, proceder-se-á de imediato ao tratamento de acordo com o respectivo mecanismo e notificar-se-á os proprietários dos edifícios para efeitos de acompanhamento. Nos últimos anos, os respectivos serviços têm vindo a melhorar as formas de notificação, no sentido de dar a conhecer, com a maior brevidade possível, aos proprietários sobre o mau estado de conservação dos seus edifícios, de modo a organizarem a sua reparação, bem como a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

譯本
Tradução

apelar aos mesmos para continuarem a estar atentos ao estado das fachadas exteriores, devendo proceder imediatamente ao acompanhamento dos problemas.

2. e 3. O Governo da RAEM pretende reordenar determinados planos de apoio financeiro constantes no Fundo de Reparação Predial, ampliar o âmbito de apoio de alguns planos, aumentar o valor e simplificar os procedimentos de candidatura, por forma a reforçar a promoção da conservação e reparação dos edifícios por parte dos proprietários, envidando esforços para que o processo da revisão legislativa possa ser concluído no segundo semestre do corrente ano.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

18 de Maio de 2021