

書面質詢

林玉鳳議員

請著手改變卓家村「有人占、無人管」局面

卓家村，是本澳古老村落之一，當年聚居於此的卓氏，是氹仔島的開拓者之一，有指該村迄今歷在已有三百多年。村後道路右邊幾棵參天榕樹下，還座落着兩棟關帝殿天后宮，碑記記載建於清朝康熙年間[1] [2]。

不過，這些歷史痕跡並不為市民所熟悉，因為卓家村早已變了樣，如今是被鐵板圍起的棄車場和鐵皮屋，外界不知內裡乾坤，且該區長年欠缺規劃發展，路網混亂，鮮有外人進入該區域，予人「被遺忘的區域」之感。

氹仔卓家村、三家村一帶業權複雜，私人土地、國有土地混合，且因地塊「三尖八角」，故回歸多年仍難獨立發展。縱使政府於2013年推出《氹仔北區都市化整治計劃（修訂）》，冀通過公、私地整合，推動相鄰地塊發展商及政府合作，惟多年來業權人反應冷淡，使該區情況一直膠著[3]。

這些有業主、有人占、但無人管的「荒地」，日漸雜草橫生、建設廢料及垃圾堆積，長期影響著村內唯一住宅項目的居民，他們反映有關土地蚊蟲滋生、鼠患嚴重，也擔心颱風季將至，閒置地內的垃圾及建築廢料會被吹起損毀家園。同時村內路網混亂，欠缺行人路，人車爭路、大車搶道是常態，險象環生，均希望政府改善該區一些雜亂的局面。

為此，本人謹提出以下質詢：

1. 終審法院去年底維持當局不批准卓家村路一幅農地批給續期的決定[4]，1997年村內的土地交換批示也被消滅[5]，請問目前卓家村、氹北一帶的公私地情況為何？是否會收回上訴農地以作發展、有關發展方向為何？是否有可能以村內現有公地改善區內路網環境？

2. 《氹仔北區都市化整治計劃（修訂）》至2013年推出以來進展

甚微，當局會否根據近年土地性質或業權的變化，推出新的整治計劃？以改變村內土地有業主、有人占、但無人管的情況一直膠著？

3. 針對卓家村區內衛生及安全情況，當局能否派員到場了解，從而根據《傳染病防治法》作出跟進？

參考資料

[1] <http://www.ihm.gov.mo/zh/node-59?id=453>

[2] <https://www.macaudata.com/macaubook/book141/html/11801.htm>

[3] http://funnyisland.net/index.php/content/get_content/cid/1049

[4]

http://www.macaodaily.com/html/2020-12/01/content_1478974.htm

[5] <https://www.exmoo.com/article/167243.html>