

書面質詢

梁孫旭議員

就制定和落實夾心階層住房方案提出書面質詢

近日，《夾心階層住房方案》公開諮詢總結報告出爐，社會普遍關注方案制定進展和內容，並對方案寄予厚望，希望盡早推出和落實定案，加快解決困擾夾心階層太久的住房問題。

從報告來看，關於夾心階層住房方案的民意取向，總體上已經清晰。不過都要提醒的是，亦有一些方面的民意取向比較均衡，如關於申請收入上限和下限，物業狀況，以及能否同時申請經屋等方面的意見，需要特別引起重視，給予充分尊重。同時，社會亦有一些疑慮，希望當局能夠解疑答惑，以便及早為學習、生活和工作做好安排和規劃。

為此，本人提出如下質詢：

一、政府表示會高度重視社會意見和建議，並根據相關意見研究及起草相關法律制度法案，爭取盡早落實政策方案。對此，希望有關當局能夠堅守承諾，做實工作。並且，請問關於法律制度法案的制定進程能否給出時間表？

二、雖然當局有表示將收回的數十萬平土地規劃預作社屋、經屋、長者公寓和夾心階層房屋之用，但是隨著夾心階層住房方案逐步清晰，社會更關注具體的規劃情況。對此，當局能否就夾心階層房屋具體規劃作出介紹，譬如在供應數量、選址和配套建設等方面的規劃如何？

三、除了時間表和總體規劃外，社會始終最為關心住房面積，價格安排，申請對象和申請條件等方面的細節資訊，希望多些了解。對此，請問當局在這些方面是否已經有初步構思？