



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover a articulação atempada entre os regimes jurídicos e a construção de imóveis para aquisição pelos diversos grupos de residentes

O Chefe do Executivo prometeu, publicamente, que ia implementar medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, mas é necessário proceder, urgentemente, à articulação entre os regimes jurídicos, os recursos de terrenos e o planeamento urbanístico. Ainda não há regime jurídico sobre as habitações condicionadas para a classe sanduíche e as residências para idosos, e o das habitações económicas está a ser melhorado. Na recente resposta do Governo na Assembleia Legislativa, os responsáveis da Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça não intervieram, obviamente, porque não conseguiram responder à questão da articulação entre os regimes jurídicos e a construção de imóveis para a aquisição pelos diversos grupos de residentes.

Assim sendo, para o respectivo acompanhamento, interpelo o Governo da RAEM sobre o seguinte:

1. Na recente resposta do Governo a uma interpelação oral na Assembleia Legislativa, afirmou-se que o relatório final da consulta pública sobre o "Plano de habitação para a classe sanduíche" ia estar concluído em Abril deste ano,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

para se reunirem as condições necessárias para os respectivos trabalhos legislativos. O Governo deve acelerar o ritmo da preparação dos trabalhos respectivos, para se implementar, quanto antes, ou seja, em 2022, o regime jurídico das habitações condicionadas para a classe sanduíche, com base no relatório final acima referido, e incluí-lo nas LAG para 2022, oferecendo, assim, uma base jurídica completa para a aquisição de imóveis. O Governo vai afirmar isto claramente?

2. O Governo deve acelerar o ritmo da preparação dos trabalhos respectivos, para implementar, quanto antes, ou seja, em 2022, o regime jurídico das residências para idosos, e incluí-lo nas LAG para 2022, oferecendo, assim, uma base jurídica completa para a aquisição de imóveis. O Governo vai afirmar isto claramente?
3. Segundo o último Governo, atendendo à oferta de habitação pública, na altura apenas podia garantir a fixação dum prazo de espera, no regime permanente de ordenação por pontuação, para a aquisição das habitações sociais, mas não para a aquisição das habitações económicas, portanto, o regime permanente de ordenação por pontuação ainda não consta do actual regime jurídico da habitação económica. Como os recursos de terrenos são suficientes, o Governo da RAEM afirmou a necessidade de implementar medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, então, deve acelerar o ritmo da preparação, para implementar quanto antes, ou seja, em 2022, o regime jurídico das habitações económicas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

já com o regime permanente de ordenação por pontuação inserido, e incluí-lo nas LAG para 2022, oferecendo, assim, uma base jurídica completa para a aquisição de imóveis. Vai afirmar isto claramente?

12 de Abril de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Ng Kuok Cheong**