

口頭質詢

鄭安庭議員

促政府加快都市更新置換房及暫住房進度

政府於2019年4月推出《都市更新暫住房及置換房法律制度》，以推進都市更新以及解決受批地失效影響的小業主的上樓問題，並提出“暫住房”以及“置換房”的方案。政府隨後委託了都更公司作出規劃以及完成置換房興建的前期工作，並跟進P地段中的地塊A興建置換房的程序。都更公司更表示，爭取在2019年內完成圖則、取得工務局發出工程準照及動工許可等，在3年內完成興建，令一眾辦理登記的原“海一居”小業主都抱著極大的期望。經歷了多年來的折磨，他們都希望“置換房”能盡快興建，以解除他們長期以來的經濟上及家庭的壓力和煩惱。而祐漢等舊區的居民，面對著樓宇安全隱患以及居住環境惡劣的問題，翹首以盼都市更新已超過十年，但政府至今仍未明確暫住房及置換房的落實進度，《都市更新法律制度》更是咨詢完就没有了下文。

轉眼又到2021年，雖然受新冠肺炎疫情的影響，但“暫住房”以及“置換房”提出至今將近兩年，相關地段仍未有任何工程起動。特首於2020年4月行政长官答問時表示，希望長者公寓與P地段的“置換房”和“暫住房”同步落成。政府早前為盡快落實興建長者公寓，已經完成了判給程序，地基工程亦已開展；但政府於近日才表示預計“置換房”的批地程序將於短期內完成。不少“海一居”小業主希望政府能夠體諒他們焦急的心情，加快推動“置換房”的興建進度。

有鑑於此，本人向當局提出以下質詢：

一、當局曾表示，跨部門法規草擬小組正全力跟進《都市更新法律制度》法案的草擬工作，重點就都更模式、保障機制和解決爭議等訂定制度。請問當局，《都市更新法律制度》法案何時完成草案，送交立法會審議？

二、都更公司已於去年8月完成了“祐漢七棟樓群”的入戶調查工作，並預計於今年首季完成研究報告。請問當局，相關研究結果如何？

三、都更公司早前拜訪本地建築業界，介紹了「P」地段暫住房及置換房項目的規劃設計及招標動工日程，相信當局已有相關計劃。請問政府，可否公佈P地段的興建時間表，讓社會公眾更好地監

督工程進度？