



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Sun Iok

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Sun Iok, de 15 de Janeiro de 2021, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 097/E72/VI/GPAL/2021, de 20 de Janeiro de 2021, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 21 de Janeiro de 2021:

1. Desde a entrada em vigor do Regime jurídico da administração das partes comuns do condomínio até 31 de Janeiro de 2021, o Instituto de Habitação (IH), já emitiu certidões às administrações de 504 torres de edifícios (incluindo subcondomínios) e 285 obtiveram apoios financeiros para procederem à convocação de reuniões das assembleias gerais dos condomínios, ao abrigo do Plano de Apoio Financeiro para a Administração de Edifícios.

Foi preliminarmente concluído o “Relatório de estudo sobre a situação da administração dos edifícios de mais de 7 pisos na península de Macau”, incumbido pelo IH a uma instituição de investigação e estudo, o qual está, neste momento, a ser analisado e será, posteriormente, disponibilizado na página electrónica do IH.

2. Desde a entrada em vigor da Lei da Actividade Comercial de Administração de Condomínios até 31 de Janeiro de 2021, foram emitidas, pelo IH, 297 licenças ou licenças provisórias a sociedades comerciais de administração de condomínios para prestação de serviços de administração em 723 edifícios (de acordo com o cálculo do número de descrição predial), abrangendo a maioria dos edifícios

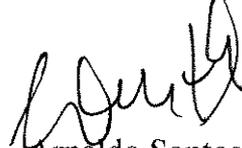


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

altos. No mesmo período, o IH recebeu 20 queixas contra empresas de administração de condomínios, motivadas pela saída irracional da empresa de administração, saída da empresa de administração sem entregar os respectivos documentos à administração do condomínio, falta de afixação da conta e orçamento do edifício pela empresa de administração, entre outros. Todos os casos foram resolvidos e foi assegurada a transferência do poder de administração para evitar conflitos relacionados com a administração de edifícios.

3. Relativamente ao Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos, já foi publicado pelo Governo da RAEM, em 8 de Fevereiro de 2021, o último despacho do Chefe do Executivo.

O Presidente do IH,



Arnaldo Santos

9 de Fevereiro de 2021