



## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Dar atenção ao desenvolvimento do planeamento das pensões para idosos**

O envelhecimento da população de Macau está a agravar-se, até finais de 2018, a proporção de idosos com idade igual ou superior a 65 anos ocupava 11% da população total de Macau, por isso, torna-se cada vez mais premente resolver o problema do envelhecimento populacional. Macau é uma terra pequena, mas populosa, com recursos de solos escassos, portanto, os lares de idosos são insuficientes e o número das instituições que prestam cuidados aos idosos também não consegue satisfazer a procura. E embora existam habitações sociais para idosos, o seu número também não é suficiente para dar resposta às necessidades reais. Na sessão de perguntas e respostas sobre as Linhas de Acção Governativa, o Chefe do Executivo afirmou que, além da construção de habitação para alojamento temporário e habitação para troca, no lote “P” dos Novos Aterros da Areia Preta, espaço original do *Pearl Horizon*, havia planos para construir dois edifícios de apartamentos para idosos, tipo hotel, com 1800 apartamentos, com padrão semelhante a um quarto de hotel, a ocupação será de um idoso por apartamento, este terá de pagar renda, mas a fracção do edifício antigo onde residia pode ser arrendada, isto é, poder ser cobrada uma renda. Segundo a prática do Instituto de Acção Social (IAS), os edifícios de apartamentos referidos serão entregues a uma associação para efeitos de exploração. Além de serviços de restauração, que serão concedidos a instituições de serviços sociais, haverá ainda serviços médicos para idosos, tais como hemodiálise, fornecimento de cadeiras de rodas eléctricas, etc. O prazo do projecto e execução



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

das obras é de 860 dias, e a sua conclusão está prevista para 2024. Este projecto proporciona, em certa medida, boas condições para os idosos permanecerem e passarem a sua velhice em Macau, no entanto, as condições de ocupação, o nível das rendas, a fiscalização, a operação e a gestão destes apartamentos para idosos estão ainda na fase de estudo e análise, não existindo normas nem regulamentos claros para efeitos de consulta e pedidos de esclarecimento. Assim, muitos idosos manifestaram-me a sua preocupação com a possibilidade de não conseguirem beneficiar da referida política, esperando que o Governo esclareça, o mais cedo possível, as respectivas dúvidas.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O referido plano prevê a construção de 1800 apartamentos, com padrão semelhante a um quarto de hotel, a ocupação será de um idoso por apartamento, e este terá de pagar renda, mas a fracção do edifício antigo onde residia pode ser arrendado, isto é, pode ser cobrada uma renda. Segundo alguns idosos, como ainda não é claro qual vai ser o valor da renda do apartamento e a fracção onde residem já é antiga, estão preocupados com o facto de não conseguirem pagar a renda desses apartamentos com os ganhos do arrendamento da antiga fracção. O Governo dispõe de algum plano sobre isto? Vai ponderar a possibilidade de compensação, isto é, o que ganharem com a renda da fracção original, é o que pagarem de renda do apartamento?
2. De acordo com as informações reveladas, o projecto global dos apartamentos para idosos deve ser semelhante ao modelo “one stop” dos lares de idosos de alta qualidade, porém, o projecto vai demorar 3 anos, e está ainda numa fase



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

inicial. Se os procedimentos de ocupação só tiverem início depois da conclusão das obras, acredita-se que os idosos, que necessitam urgentemente de uma habitação, tenham de esperar ainda muito longo. Assim sendo, o Governo deve ponderar, com a devida antecedência, sobre a adopção de medidas, para que os idosos possam rapidamente ocupar esses apartamentos, isto é, logo a seguir à conclusão das obras. Vai fazê-lo?

4 de Dezembro de 2020

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Song Pek Kei**