



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Quando é que se prevê a conclusão dos procedimentos de concessão de terrenos para o projecto de habitação para troca

O “Regime jurídico de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca no âmbito da renovação urbana”, que entrou em vigor em Abril do ano passado, estabelece a base jurídica para a construção de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca, e o Governo da RAEM decidiu que a responsabilidade da construção cabe à Macau Renovação Urbana, S.A. Em Agosto do ano passado, o Chefe do Executivo autorizou, através de despacho, a Macau Renovação Urbana, S.A. a acompanhar o processo de concessão do lote P do edifício “Pearl Horizon”, destinado à construção de habitação para troca. O anteprojecto da planta de condições urbanísticas do terreno já foi divulgado em Outubro do ano passado, com vista a recolher as opiniões do público. Em Setembro do ano passado, a referida empresa afirmou que ia lutar para concluir o projecto nos seis meses seguintes, obter a licença de obras e a autorização para o início da obra por parte da DSSOPT e, após a conclusão das obras no prazo de três anos, ia organizar a atribuição das fracções aos compradores. A aprovação da respectiva lei, o empenho dos serviços públicos e das empresas do Interior da China na realização dos respectivos trabalhos vão, sem dúvida, trazer esperança aos residentes que já se registaram para a compra de habitação para troca.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Em Fevereiro deste ano, a referida empresa divulgou o projecto preliminar, no qual se prevê a construção de mais de 2 mil fracções. Em Abril, o Chefe do Executivo, Ho Iat Seng, afirmou que ia lutar por construir, durante o seu mandato, 2300 fracções de habitação para alojamento temporário no lote original do “Pearl Horizon”, no entanto, não foi possível dar início às respectivas obras, devido ao processo em curso.

Há dias, na sessão de interpeção oral na Assembleia Legislativa, o Presidente do Conselho de Administração da Macau Renovação Urbana, S.A, Lam Kam Seng Peter, afirmou que os trabalhos estavam a ser desenvolvidos de forma ordenada, e que o anteprojecto de arquitectura do lote “P” já tinha sido entregue aos serviços competentes, aguardando-se a autorização oficial do Governo, e após a conclusão do procedimento de concessão do terreno e a apreciação do projecto de arquitectura, dar-se-ia início à obra com a maior brevidade possível. No entanto, o Governo ainda não conseguiu apresentar, detalhadamente, o ponto de situação dos procedimentos de concessão do terreno nem o prazo previsto para a sua conclusão. Os compradores de fracções autónomas do edifício em construção do “Pearl Horizon” já estão há muitos anos à espera de uma habitação, por isso, muitas famílias enfrentam enormes dificuldades habitacionais, e estão particularmente atentas ao plano de habitação para troca e à data de início das obras, e esperam que o Governo conclua o processo com a maior brevidade possível, para que as obras se iniciem quanto antes.

Sendo assim, interpelo o Governo sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. No ano passado, a Macau Renovação Urbana, S.A. iniciou os trabalhos relativos ao projecto e ao processo de pedido de construção, por isso, afirmou que ia procurar concluir os respectivos procedimentos no primeiro trimestre do corrente ano e avançar com as respectivas obras. Porém, há dias, veio afirmar que estava à espera da concessão formal dos terrenos por parte do Governo. Quais são os obstáculos em relação ao processo de concessão do terreno e à apreciação e à aprovação dos projectos de construção? Qual é o ponto da situação? Quando é que se prevê a conclusão da apreciação?
2. Os compradores registados para a aquisição de habitação para troca já aguardam há muitos anos por uma habitação, portanto, a sua ansiedade é compreensível. Com vista a reduzir as suas preocupações, como é que os serviços competentes vão reforçar a comunicação com os compradores, permitindo-lhes ficar a par do planeamento e andamento do projecto de construção das habitações para alojamento temporário?

13 de Novembro de 2020

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I