



關於立法會麥瑞權議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢社會工作局及澳門都市更新股份有限公司的意見，本人對立法會 2020 年 11 月 13 日第 1171/E850/VI/GPAL/2020 號公函轉來麥瑞權議員於 2020 年 11 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2020 年 11 月 16 日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題 1. 澳門都市更新股份有限公司表示，委託的研究團體已於今年 8 月完成「祐漢七棟樓群」的入戶調查，現階段，研究團隊正整理及分析相關數據，最終研究報告將於明年首季完成。都更公司作為推動及協調澳門都市更新的執行實體，將參考報告的數據分析，以具體掌握該樓群內的租戶比例，設計及協調重建樓宇。未來，將按照澳門都市更新相關的法律法規，按序逐步更新，提升舊區住戶的生活質素。

對問題 2. 社會工作局表示，特區政府一直重視長者服務的需要，對於居於舊式樓宇的長者，目前正透過支持 6 支家居照顧及支援服務隊及 1 支家居護養服務隊，為包括獨居長者在內的體弱長者提供生活支援、護理照顧及康復治療等服務。在 2020 年 9 月 30 日，有關服務共為約 1,200 名有需要人士提供服務，當中包括約 670 名獨居長者及年老夫婦。

而為加強對舊式樓宇長者的出行支援，社會工作局除透過增撥資源支持各家居照顧及支援服務隊購買上落樓梯機設備外，亦與民間機構合作提供“非緊急醫療愛心護送服



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

譯本
Tradução

務”，協助有需要的長者往返醫院及衛生中心等醫療場所的出行護送。另外，澳門基金會亦資助一間民間機構推行上落出行服務，以優化和加強對居住舊式樓宇人士的支援，協助有需要的長者提供出行協助，並有助鼓勵長者參與社區活動。

此外，特區政府將於黑沙環P地段一幅6,800多平方米的土地，用作興建長者公寓，對象為居住於唐樓且行動不便的長者。而整個長者公寓項目由社會工作局負責統籌，現正積極與建設發展辦公室共同跟進相關建設工作，初步計劃提供約1,800個單位，爭取三年半內完成工程。公寓的設計亦會將樂齡科技和無障礙設置融入其中，裙樓部份也會設置長者服務設施。

《社會房屋法律制度》規定，社會房屋承租人及其家團成員在提交申請表之日起的前五年，以至居於社會房屋期間，不得在澳門持有不動產。

房屋局局長

山禮度

二零二零年十二月三日