

書面質詢

吳國昌議員

質疑填海新城 D 區拖延存變數 促限期在收回閒置地當中規劃配合置業階梯

面對公眾關注的土地房屋問題，現屆特區政府一再強調由於有填海新城土地，亦有八十一幅總面積超過七十萬平方公尺收回閒置地，已經有足夠資源去實現合理的置業階梯。可是，有關注填海進度的市民向立法會議員反映，五十八萬平方公尺的填海新城 D 區在現屆政府管治下一直拖延而沒有具體填海工程進展，而近期透露填海規劃出現變數，更會令填海工程擱置，D 區住宅開發無期，而已收回閒置地又未積極開發，絕大部份仍無規劃地閒置。

為此，本人提出下列質詢：

1、 填海新城除 A 區外可提供大量住宅用地的 D 區，在現屆政府管治下是否一直拖延而沒有具體填海工程進展，以致 D 區住宅開發無期？特區政府突然透露已向中央政府提出可能放棄五十八萬平方公尺的 D 區填海的調整方案，是否可能導致填海新城可提供的住宅（特別是原定在 C D E 區提供的兩萬住宅單位）大幅減少？

2、 在填海新城住宅地開發存在拖延與變數的背景下，特區政府是否有責任在已收回閒置地當中積極規劃開發適量的住宅供應，讓足夠土地資源成為現實，而不再停留於抽象描述？

3、 過去特區政府曾多番強調，收回閒置地將優先考慮建公共房屋。可是，目前在政府已宣告批給失效的八十一幅總面積超過七十萬平方公尺的閒置地當中，只有一幅七萬多平方公尺的近偉龍馬路地段以及一幅涉海一居樓花事件的六萬多平方公尺地段獲規劃開發公共房屋。然則，特區政府可否在限期內進一步指定適當面積（例如可補償 D 區住宅地的面積）的地段著手規劃開發各種公共房屋及澳門居民限購房屋，讓澳門居民踏上合理的置業階梯？