

高天賜 議員辦事處

GABINETE DO DEPUTADO JOSÉ PEREIRA COUTINHO

書面質詢

澳門回歸二十週年以來，經濟與社會經歷高速發展。然而，在法律制度滯後方面以及多項法律立法進度緩慢的問題，早已飽經市民批評。其中，不少法律因過於陳舊，明顯已與社會現狀脫節，卻依然沿用至今，令很多社會問題無法得到解決之餘，更引申出其他新的問題，令市民感到亟待加快立法進度以解決種種矛盾。尤以《澳門都市更新法律制度》、《防火安全規章》及《稅務執行法典》為例。

據新聞媒體報道，澳門都市更新股份有限公司所負責的「祐漢七棟樓群」入戶調查反映出大量問題，其中，眾多業主表示該區內環境惡劣，硬件設施老化嚴重以及衛生環境髒污，種種現象都表明舊區重建已迫在眉睫。再加上居住在「祐漢七棟樓群」中的不少住戶為沒有條件搬離的長者，本身年歲已高、罹患各種老年疾病甚至行動不便，只因居住在殘舊屋宇之中，不時還需親自處理舊樓滲漏水、蚊蟲滋生的狀況，這對於他們的身體狀況而言也是一個沉重負擔，更不用言及差劣的衛生環境對於他們的健康情況也會產生負面影響。

然而，令一眾長者感到失望的是，關於“舊區重建”這一項目，特區政府早在 2006 年便已開展相關工作，時至今日，十四年時間匆匆過去，卻仍未見到任何實質性進展。尤其是《澳門都市更新法律制度》在 2019 年 12 月 9 日結束了公開諮詢後便一直處於立法進程中，至今仍未得知具體的立法時間表；並且，相關法例《都市更新暫住房及置換房法律制度》在 2019 年 4 月才獲通過；而目前，澳門都市更新股份有限公司所負責的「祐漢七棟樓群」調查研究還需半年時間才可完成；種種與舊區重建相關的工作的進展緩慢，令普遍市民感覺舊區重建遙遙無期，不知要等待何年何月才可見到舊區重建的完成。

除上述之外，《稅務執行法典》自 1951 年頒佈以來一直沿用至今，需知，澳門特別行政區回歸已經二十週年，而在處理稅務相關個案時，依然援引近七十年前之法規，極為過時之餘亦與現時的社會現狀不相符合，令廣大市民感到繼續沿用是極不合理的。然而，直到現時，特區政府對於修訂《稅務執行法典》依然未作出任何實質性進展。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

1. 現時，《澳門都市更新法律制度》的立法進展如何？特區政府是否會公佈其立法時間表，讓普遍市民可清晰得知其立法進度？特區政府又如何公佈關於“舊區重建”工作的具體時間表？
2. 針對自 1951 年開始沿用至今近 70 年的《稅務執行法典》，特區政府將於何時完成該陳舊法例之修訂，以令其與現時社會相適應？現時，針對《稅務執行法典》之修訂工作進展如何？特區政府將如何公開其立法時間表？

澳門特別行政區

立法會議員



高天賜

二零二零年十月十六日