



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Lei Cheng I

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e tendo em consideração os pareceres do Instituto para os Assuntos Municipais e do Instituto Cultural, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Lei Cheng I, de 14 de Agosto de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 873/E640/VI/GPAL/2020, de 20 de Agosto de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 21 de Agosto de 2020:

1. O Governo concluiu, em princípios do ano passado, a primeira fase do processo de despejo do terreno da antiga Fábrica de Panchões Iec Long, estando presentemente em curso a fase seguinte deste processo. Assim, na sequência da ordem de despejo, emitida em Julho do corrente ano, a recuperação das parcelas de terreno do Estado que se encontram dentro da área do terreno em causa estará, segundo o previsto, concluída no corrente ano.
2. Em resposta a uma interpelação escrita com questões semelhantes, em 28 de Julho de 2020, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) salientou o seguinte: “O Governo já sublinhou, várias vezes, que irá assegurar a gestão e o aproveitamento prudente dos terrenos, bem como procederá, nos termos da Lei do Planeamento Urbanístico, ao planeamento e aproveitamento dos terrenos recuperados, tendo em conta a sua localização, área e ambiente circundante, bem como prioridades consentâneas com as necessidades do desenvolvimento socio-económico, com o Plano Director e com a política de habitação pública”.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

No projecto do Plano Director (2020-2040), em consulta pública, foi proposto que os solos sejam definidos em oito categorias, tendo em conta o seu uso e aproveitamento, no sentido de assegurar, sob a égide dos princípios de compatibilidade e de utilização mista, o seu máximo aproveitamento, podendo os residentes apresentar, durante este período de consulta, as suas opiniões.

3. O Instituto Cultural (IC) salientou que a antiga Fábrica de Panchões Iec Long na Taipa é a maior e a mais bem conservada fábrica de panchões existente em Macau, possuindo um certo valor histórico e cultural, pelo que o IC tem sempre dado muita atenção à sua situação, tendo já classificado a mesma como objecto da lista de inventariação do património cultural e efectuado de forma contínua a recolha de dados históricos e estudos argumentativos, na expectativa de, depois de estar concluído o processo de tratamento relativo à titularidade do terreno em causa e quando as condições de classificação estiverem maduras, nomeadamente, as informações estarem completas e haver fundamento suficiente, dar início ao processo de classificação do património, nos termos da “Lei de Salvaguarda do Património Cultural”.

Ao mesmo tempo, quanto à revitalização e ao aproveitamento futuro do terreno da antiga Fábrica de Panchões Iec Long, o IC não só continuará a desenvolver o respectivo planeamento e estudo, como também irá recolher amplamente as opiniões da sociedade sobre o aproveitamento do terreno em causa, de modo a maximizar o seu valor social e cultural.

Presentemente, o IC está a proceder à análise da viabilidade e à



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

concepção preliminar sobre a abertura ao público, a título provisório, de parte do terreno da antiga fábrica de panchões, tendo solicitado aos serviços competentes parecer em matéria de ecologia, arborização e ambiental, na expectativa de, depois de estar concluído o processo de tratamento relativo à titularidade do terreno em causa, e na situação de ambiente seguro, poder abrir parte do espaço ao público, com a maior brevidade possível.

O Instituto para os Assuntos Municipais (IAM) salientou que a Fábrica de Panchões Iec Long dispõe de um ambiente natural diversificado e de recursos verdes e paisagísticos, pelo que, após a recuperação do terreno pelo Governo, o IAM irá, em articulação com o planeamento do terreno e com os serviços da área de cultura e de protecção ambiental, acompanhar os trabalhos de limpeza e reordenamento do local, apresentando propostas de manutenção e reordenamento da arborização paisagística e do sistema pedonal. O Governo espera poder, no futuro, quando houver condições para tal, aproveitar o espaço privilegiado e com ambiente natural da Fábrica de Panchões Iec Long para a construção de um espaço aberto de relevante importância interligado com os recursos turísticos da Vila da Taipa, formando assim, de forma sistemática, uma estrutura geral de espaços.

A Directora dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes

Chan Pou Ha

16 de 9 de 2020