



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸工務司司長辦公室
Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, José Maria Pereira Coutinho

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes e da Macau Renovação Urbana S.A., apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado José Maria Pereira Coutinho, de 29 de Maio de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º:515/E396/VI/GPAL/2020, de 3 de Junho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 4 de Junho de 2020:

Desde que o Governo da RAEM declarou a caducidade da concessão do terreno designado por lote «P», nos NATAP, em Dezembro de 2015, foram instauradas acções judiciais e administrativas, que foram apenas sucessivamente concluídas em Abril de 2020. Entretanto, durante esse período de tempo, tanto o anterior como o actual Governo têm vindo a promover e a acompanhar os trabalhos de construção de habitações para alojamento temporário e para troca no referido lote. Para além da conclusão do Regime Jurídico de Habitação para Alojamento Temporário e de Habitação para Troca no âmbito da Renovação Urbana, em Abril de 2019, a DSSOPT elaborou, no mesmo ano, o respectivo projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU), apresentando-o junto do Conselho do Planeamento Urbanístico (CPU). Após o processo de recolha de opiniões, bem como a revisão e nova divulgação da referida PCU, a Macau Renovação Urbana S.A. (adiante designada por Sociedade) foi convidada para apresentar a concepção do projecto numa reunião do CPU.

1. Em Maio do corrente ano, a Sociedade submeteu o estudo preliminar do projecto do lote «P», encontrando-se a DSSOPT a acompanhar os

1/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸工務司司長辦公室
Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas

trabalhos de apreciação e aprovação, bem como a elaborar o respectivo contrato de concessão. Quando o projecto for aprovado e o processo de concessão do terreno estiver concluído, a Sociedade irá apresentar o projecto de arquitectura junto da DSSOPT para aprovação, prevendo-se que o prazo de execução da obra seja de três anos.

2. Entre 2020 e 2021, a Sociedade irá proceder ao acompanhamento dos trabalhos relativos aos projectos do lote «P», do Novo Bairro de Macau, na Ilha de Hengqin, e dos sete conjuntos de prédios do Bairro Iao Hon. Tendo em foco os destinatários dos diversos projectos, a Sociedade irá auscultar as opiniões e sugestões das partes envolvidas, divulgando oportunamente as informações relativas à situação e andamento dos projectos.
3. A Sociedade salientou que, antes de iniciar um projecto, procederá primeiramente ao cálculo do custo e à previsão do prazo da obra, encarregando uma entidade independente e experiente a nível internacional de apoiar os trabalhos de elaboração dos documentos de concurso das respectivas empreitadas. Desde modo, nos respectivos contratos serão estabelecidas clara e detalhadamente as responsabilidades e sanções para o empreiteiro no caso de atraso na obra, de forma a reduzir, dentro do possível, o risco de derrapagens no orçamento e no prazo das obras, devido à falta de clareza dos contratos. Durante a fase de execução da obra, a entidade supramencionada irá avaliar, periodicamente e de forma faseada, a execução e o andamento das obras, em conformidade com o projecto, de forma a assegurar que as obras possam ser concluídas dentro do prazo previsto e de um orçamento adequado.



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸工務司司長辦公室
Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas

A Chefe do Gabinete do Secretário para
os Transportes e Obras Públicas

Cheong Chui Ling

19 de Junho de 2020