



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Mak Soi Kun

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Mak Soi Kun, de 30 de Junho de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 671/E511/VI/GPAL/2020, de 9 de Julho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 10 de Julho de 2020:

1. No que se refere à revisão legislativa, em resposta a uma interpelação escrita com questões semelhantes, em 14 de Julho de 2020, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) salientou o seguinte: “De acordo com a legislação em vigor, os condóminos são responsáveis pela reparação e conservação dos seus edifícios, devendo para o efeito contratar técnicos qualificados para procederem, com uma periodicidade de cinco anos, à inspecção e reparação das instalações comuns dos edifícios, com a finalidade de os manter sempre em boas condições de utilização. A situação apontada já está acautelada no projecto do Regime Jurídico da Construção Urbana, mediante o reforço das disposições legais, com vista a garantir que sejam sempre mantidas as boas condições de utilização dos edifícios”, não havendo, neste momento, informações a acrescentar.

Sendo os edifícios propriedade dos condóminos, não devem estes, por ser extenso o leque de condóminos, descurar a importância da manutenção e da reparação dos seus edifícios. Se o mau estado de conservação dos edifícios constituir perigo para a segurança pública, esta responsabilidade recai sobre os condóminos. O Governo irá continuar a apostar fortemente em campanhas de sensibilização e na criação de planos de apoio financeiro para



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

promover uma maior consciencialização dos condóminos para a importância da segurança dos seus edifícios e do cumprimento das suas obrigações, encorajando-os a contratarem técnicos qualificados para procederem à reparação, dado que muitos não cumpriram ainda esta obrigação. Além disso, nestas situações em que o mau estado de conservação dos edifícios constitui perigo para a segurança pública, a DSSOPT notifica os condóminos para cumprirem a sua responsabilidade, contratando técnicos qualificados para a elaboração do plano de inspecção e de reparação.

A Directora dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes

Chan Pou Ha

28 de 7 de 2020