



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Si Ka Lon

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Gabinete para o Desenvolvimento do Sector Energético (GDSE), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Si Ka Lon, de 10 de Julho de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 694/E524/VI/GPAL/2020, de 13 de Julho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 14 de Julho de 2020:

1. e 2. O prazo de candidatura ao Plano Provisório de Apoio Financeiro para Inspeção das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M foi prorrogado até 2023. Foram criados, no âmbito do Fundo de Reparação Predial (FRP), vários planos para apoiar os proprietários na inspeção e reparação do revestimento das paredes interiores e exteriores, da eficiência da impermeabilização dos terraços, de instalações contra incêndio, de instalações eléctricas de edifícios, entre outras instalações comuns. Além disso, o GDSE salientou que a CEM também ajuda os residentes na avaliação dos equipamentos eléctricos dos edifícios, prestando parecer técnico. Na página electrónica da CEM também é disponibilizada uma lista de empreiteiros de electricidade, para servir de referência aos proprietários de edifícios que necessitem desses serviços.

O Governo da RAEM está a rever o âmbito do apoio financeiro dos diversos planos do FRP, recolhendo as opiniões das associações cívicas, comerciais e profissionais, no sentido de promover a atenção dos residentes para os trabalhos de reparação e conservação dos seus edifícios e implementação destes trabalhos pelos mesmos.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. O Instituto de Habitação continua a divulgar, através de diferentes meios, informações referentes à responsabilidade dos proprietários de procederem à reparação dos seus edifícios e a organizar sessões de esclarecimento, em várias zonas, para promover o melhor aproveitamento do FRP para a inspeção e reparação periódicas de instalações comuns de edifícios. Em resposta a uma interpelação escrita com questões semelhantes, em 14 de Julho de 2020, o GDSE salientou o seguinte: “Quanto à sensibilização dos proprietários para a importância da manutenção das instalações eléctricas dos edifícios, a CEM tem vindo, nos últimos anos, a cooperar com a Comissão de Ligação CEM-Clientes (CLC) e diferentes associações, no sentido de promover a segurança no uso da electricidade e a manutenção regular dos dispositivos eléctricos comuns dos edifícios. Até Janeiro de 2020, cerca de 20 mil proprietários de edifícios foram notificados pela CEM, mediante as informações anexas às facturas de tarifas, bem como foram afixados avisos em cerca de 300 edifícios, de forma a apelar para a necessidade da melhoria das instalações eléctricas dos edifícios. Além disso, quando receber pedidos de aumento da potência dos contadores, a CEM procederá à inspeção das instalações eléctricas comuns do respectivo edifício e, caso verifique a existência de risco potencial para a segurança, irá, de imediato, suspender o pedido e notificar o proprietário para proceder à respectiva manutenção ou substituição de instalações”.

No entanto, além de o Governo e as concessionárias apelarem constantemente aos proprietários para realizarem, em tempo oportuno, a manutenção dos equipamentos dos edifícios, as associações cívicas e profissionais também podem desempenhar um papel de liderança na



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

divulgação, assumindo uma maior responsabilidade social, de forma a prestar apoio à promoção da realização de um bom trabalho pela comunidade na reparação periódica dos edifícios.

O Presidente do IH,

Arnaldo Santos

30 de Julho de 2020