



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Tarefas para resolver as frequentes quedas de janelas nos edifícios da Taipa nos últimos anos

Há dias, registou-se mais um acidente de queda de janelas no Edifício Nova Taipa Garden, na Taipa, mas, felizmente, não houve feridos nem mortos. Nos últimos dois anos já se registaram 150 casos de queda de janelas neste edifício¹ e, nos últimos 5 anos, registaram-se mais de 200 casos deste tipo² na Taipa, pondo em perigo a vida das pessoas.

No documento de consulta sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau, o Governo realça a importância da reparação e conservação dos edifícios, mas ignora a segurança das janelas, tendo até afirmado, várias vezes, não ter intenção de legislar sobre a inspeção obrigatória e exclusiva das janelas, pois, no seu entender, a segurança das janelas é responsabilidade dos proprietários. Contudo, isto tem implicações com a segurança pública, durante os mais de cem casos de queda de janelas não houve, por pura sorte, feridos

¹Registaram-se 150 quedas de janelas no Edifício Nova Taipa Garden, na Taipa. Chan Ka Leong: A inspeção de janelas deve ser subsidiada pelo Governo", *Exmoo news*, 12 de Julho de 2020. *Link*: <https://www-exmoo.com/article/153033.html>

² "Divulgação sobre as responsabilidades dos proprietários no caso da queda de janelas", União Geral das Associações dos Moradores de Macau, 3 de Julho de 2020. *Link*: https://www.ugamm.org.mo/ctr/cms/info/goToInfoView?info_id=341796b36a7e42428ebb09b55be43753



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

nem mortos, mas, o Governo deve prestar atenção ao problema. No ano passado, durante uma visita às zonas comunitárias da Taipa, o Chefe do Executivo, Ho Iat Seng, afirmou que o problema da queda de janelas “merecia a nossa atenção”, sugerindo, então, a instalação de fechaduras de segurança para evitar a queda de janelas e reduzir a ocorrência de acidentes³.

Tendo em conta o grande número de casos de queda de janelas na zona do Edifício Nova Taipa Garden, o Governo deve acompanhar a situação de perto e de forma contínua, e deve tomar a iniciativa de legislar sobre a obrigatoriedade de inspeções, emitir orientações para melhorar a inspeção às janelas e promover a credenciação profissional dos respectivos inspectores. Em Hong Kong, foi lançado o “*Mandatory Window Inspection Scheme*”, através do qual pessoas qualificadas podem proceder à inspeção de janelas e ao cálculo do respectivo orçamento. Este plano já está a ser aplicado há cerca de oito anos e os resultados são notórios, pois os casos de queda de janelas têm diminuído, assim, o mesmo pode servir de referência para Macau.

Assim, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Face aos recentes incidentes de queda de janelas no Edifício Nova Taipa Garden e em muitos edifícios antigos, o Governo deve ponderar

³ “Ho Iat Seng atento à frequência da queda de janelas em edifícios na Taipa”, *Macao Daily*, 12 de Agosto de 2019, *Link*: http://www.macaodaily.com/html/2019-07/12/content_1373807.htm



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

criar algumas medidas imediatas, por exemplo, exigir aos moradores que acelerem as inspeções às janelas dos edifícios onde as quedas de janelas são frequentes e ajudar a instalar fechaduras de segurança, com vista a resolver este problema urgente e a garantir a segurança de peões e condutores. O Governo vai fazê-lo?

2. Com vista a garantir que as janelas dos edifícios existentes e dos edifícios a construir satisfaçam os padrões e a reduzir a ocorrência dos referidos acidentes, o Governo deve, através da divulgação e do apoio financeiro, ponderar generalizar e reforçar o conhecimento dos residentes de Macau sobre a inspeção das janelas, e tomar como referência as medidas adoptadas em Hong Kong para criar um regime perfeito de inspeção das janelas, por exemplo, definir critérios para a qualificação das janelas e instruções para as respectivas inspeções, e promover a credenciação profissional dos inspectores. Vai fazê-lo?
3. O Governo e a população têm opiniões diferentes, assim, o Governo deve, através dum inquérito, avaliar o grau de conhecimentos da população sobre, por exemplo, os padrões de segurança, as responsabilidades legais dos proprietários onde ocorrem quedas de janelas, e ficar a saber do número de inspeções levadas a cabo pela população, com vista a avaliar se a medida de “os residentes tomarem a iniciativa de proceder à inspeção das janelas sem haver legislação”



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

consegue salvaguardar, eficazmente, a segurança pública de Macau.

Vai fazê-lo?

29 de Julho de 2020

A Deputada à Assembleia Legislativa da Região

Administrativa Especial de Macau,

Lam lok Fong