



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) e do Instituto de Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Wong Kit Cheng, de 10 de Julho de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 712/E534/VI/GPAL/2020, de 15 de Julho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Julho de 2020:

1. e 3. Em resposta a uma interpelação escrita com questões semelhantes, em 22 de Julho de 2020, este Gabinete salientou o seguinte: “De acordo com o estipulado no Código Civil e no Regulamento Geral da Construção Urbana, os condóminos devem proceder, com uma periodicidade de cinco anos, à conservação, reparação e beneficiação dos seus edifícios para os manter sempre em boas condições de utilização. A DSSOPT salientou que já foi proposto o reforço do respectivo conteúdo na proposta de revisão do Regime Jurídico da Construção Urbana, no sentido de assegurar que os edifícios (incluindo as instalações comuns) se mantenham regularmente em boas condições”. Por outro lado, para além de depender unicamente das constantes notificações dos condóminos pelo Governo e pela Concessionária sobre a manutenção atempada dos equipamentos eléctricos, as associações e os grupos profissionais também podem ter a iniciativa de divulgar informações, assumindo maiores responsabilidades sociais, no sentido de incentivar a sociedade a proceder aos trabalhos de reparação regular dos edifícios.



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
能源發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento do Sector Energético

2. Segundo o IH, o Governo da RAEM está a recolher sugestões da sociedade sobre a optimização dos vários planos de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial e sobre a simplificação dos procedimentos de candidatura, com o objectivo de definir a direcção da revisão destes planos, nomeadamente, incentivando os proprietários a cumprirem as suas responsabilidades de inspecção e reparação das partes comuns dos edifícios (incluindo as instalações gerais de electricidade).

O Coordenador do Gabinete para o
Desenvolvimento do Sector Energético,

Hoi Chi Leong

29 de Julho de 2020