



譯本  
Tradução

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ng Kuok Cheong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ng Kuok Cheong, de 6 de Julho de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 687/E519/VI/GPAL/2020, de 10 de Julho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 13 de Julho de 2020:

1. O Governo da RAEM já salientou, por diversas vezes, que irá assegurar a gestão e o aproveitamento prudente dos terrenos da RAEM, bem como procederá, nos termos da Lei do Planeamento Urbanístico, ao planeamento e aproveitamento dos terrenos recuperados, tendo em conta a sua localização, área e ambiente circundante, bem como prioridades consentâneas com as necessidades do desenvolvimento socio-económico de Macau, com o Plano Director e com a política de habitação pública.

O planeamento e aproveitamento dos terrenos em causa devem ser realizados gradualmente, com base nos princípios acima referidos, sendo que uma boa parte dos terrenos recuperados foram já objecto de planeamento, estando em curso as respectivas obras de construção, além de diversas obras na Zona A dos Novos Aterros Urbanos e dos demais grandes empreendimentos.

2. Esta Direcção de Serviços já sublinhou, várias vezes, que, uma vez reunidas as condições adequadas para o efeito, estes terrenos serão prioritariamente aproveitados para a construção de habitações e equipamentos públicos. Presentemente, alguns dos terrenos



譯本  
Tradução

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

recuperados foram projectados para a construção de habitações públicas, lares de idosos e outros equipamentos governamentais, e uma boa parte destes terrenos foram entregues aos serviços competentes para serem aproveitados, a título provisório, como zonas de lazer e para actividades lúdicas e desportivas, entre outros equipamentos públicos.

3. No projecto do Plano Director está, globalmente, prevista a organização das infra-estruturas públicas e dos equipamentos de utilização colectiva, assim como está devidamente determinado que os terrenos para fins habitacionais destinam-se a fazer face às necessidades dos residentes. A população poderá, durante o período de consulta pública, apresentar as suas opiniões, que serão tidas como importante referência para os trabalhos do Governo. No plano director serão definidos, através de instrumentos legais, as directrizes gerais e os princípios orientadores que servirão de fundamento referencial para os planos de pormenor, nos quais estarão elencados os detalhes concretos sobre as normas de aproveitamento dos solos.

Por outro lado, com a declaração da caducidade da concessão de terrenos, mediante a publicação de 81 despachos relativos a uma área total superior a 700 mil metros quadrados, e tendo em conta também os aterros em desenvolvimento, consideramos que estão reunidas as condições para responder às necessidades dos residentes das diferentes categorias de rendimentos quanto à aquisição de habitação que foram abordadas nas Linhas de Acção Governativa.



譯本  
Tradução

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

A Directora dos Serviços de Solos,  
Obras Públicas e Transportes

Chan Pou Ha

28 de 7 de 2020