



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa  
**INTERPELAÇÃO ESCRITA**

**Prestar atenção ao andamento da criação das condições para o acesso  
à habitação em Macau**

Segundo o relatório das LAG para o corrente ano, vão ser construídas habitações sociais, habitações económicas, habitações para a classe sanduíche, residências para idosos e habitações privadas, a fim de responder às necessidades habitacionais das diversas camadas sociais. Após a divulgação desta política, são muitas as expectativas da sociedade. Em relação às habitações sociais, vão ser implementados concursos permanentes e, neste momento, a Lei da Habitação Económica está a ser discutida na especialidade e existem algumas obras de habitação pública que se encontram em curso. No entanto, no que diz respeito às habitações para a classe sanduíche e às residências para idosos, neste momento, as mesmas ainda se encontram numa fase inicial e parece que ainda não existe nenhuma calendarização nem para a consulta, nem para a legislação, nem tão-pouco para a sua implementação.

O Governo afirmou, recentemente, que existem terrenos desaproveitados suficientes para satisfazer as necessidades de aceder a habitação<sup>1</sup>, no entanto, existe uma grande discrepância entre o planeamento

---

<sup>1</sup> Secretário para os Transportes e Obras Públicas: existem terrenos suficientes para a criação de condições para o acesso à habitação. – Notícias da Rádio Macau, 9 de Junho de 2020. [https://www.tdm.com.mo/c\\_news/radionews.php?id=472358](https://www.tdm.com.mo/c_news/radionews.php?id=472358)



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

e o andamento da construção das habitações públicas e as expectativas da população. Muitas vezes, o número de fracções projectadas é elevado, mas, na realidade, a oferta é reduzida; o planeamento é feito rapidamente, mas a construção, lentamente. No pressuposto de não prejudicar as obras de construção das habitações públicas existentes e o número das fracções a construir das cerca de 40 mil referidas no Relatório final do estudo sobre a procura de habitação pública, a sociedade espera que o Governo proceda ao planeamento e aproveitamento dos terrenos existentes, acelerando a construção das habitações para a classe sanduíche e das residências para idosos, no sentido de resolver as necessidades habitacionais das diversas camadas sociais e de assegurar o bem-estar da população.

Assim sendo, interpele o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo o Relatório das LAG, no âmbito do acesso à habitação, a definição de classe sanduíche será clarificada num projecto específico, a elaborar na sequência de consulta pública<sup>2</sup>. Assim sendo, qual é o ponto de situação dos respectivos trabalhos preparatórios? O Governo vai avançar com a respectiva consulta pública ainda durante este ano?
2. No âmbito do acesso à habitação, o andamento das residências para idosos é mais rápido do que o das habitações para a classe sanduíche, pois já foram iniciados os trabalhos de planeamento das referidas

---

<sup>2</sup> Relatório das Linhas de Acção Governativa para o Ano Financeiro de 2020, página 34.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

residências no lote P dos Novos Aterros da Areia Preta<sup>3</sup>. No entanto, ainda nada se sabe quanto aos requisitos em concreto, nem ao regime de atribuição, nem às rendas dessas residências. O Governo já deu início aos respectivos trabalhos? Com vista à melhoria do ambiente habitacional dos idosos com dificuldades motoras e que vivem em prédios antigos de cinco pisos, quando é que vão ser divulgadas as respectivas informações? Quando vai ser concluída a referida construção?

3. O Governo já recuperou vários terrenos desaproveitados, portanto, comparando com o passado, agora existem mais terrenos disponíveis. Para dar resposta às necessidades das diversas camadas sociais no acesso a uma habitação, o Governo deve proceder ao planeamento racional e ao aproveitamento eficaz desses terrenos. Vai fazê-lo?

**A Deputada à Assembleia Legislativa,**

**Wong Kit Cheng**

24 de Julho de 2020

---

<sup>3</sup> Ao leong U: Cerca de 3 mil idosos passam a velhice na Grande Baía. - Notícias da Rádio Macau, 12 de Junho de 2020.