



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Nos últimos anos, a economia de Macau tem-se desenvolvido bruscamente, e a população tem aumentado rapidamente. De acordo com o “Intercensos 2016” da Direcção dos Serviços de Estatística e Censos, a população das Ilhas já ultrapassou 120 mil, e a densidade populacional tem aumentado constantemente, o que resulta num aumento significativo da procura de diversas instalações comunitárias. Nos últimos anos, o Governo da RAEM retomou, com sucesso, muitos terrenos desaproveitados, e alguns dos quais situam-se na Taipa, portanto, o problema da falta de recursos de terrenos devia ser resolvido eficazmente, ou seja, os terrenos desaproveitados deviam ser aproveitados para a construção de mais instalações comunitárias, mas o Governo nunca procedeu à gestão e ao planeamento adequados dos respectivos terrenos, o que despertou a atenção da sociedade.

Há dias, uma associação divulgou os resultados dum inquérito sobre o aproveitamento dos terrenos não aproveitados da Taipa, no qual se recolheram as respectivas opiniões dos residentes. Segundo os referidos resultados, 98% dos 844 entrevistados apoiam a recuperação pelo Governo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

da RAEM dos terrenos desaproveitados, nos termos da lei; mais de metade deseja a recuperação dos terrenos desaproveitados para a construção de instalações de lazer para crianças, serviços sociais e complexos culturais, campos desportivos e ginásios; mais de 50% dos entrevistados esperam que o anterior local industrial da Fábrica de Panchões Iec Long seja planeado para um projecto de turismo e lazer, e de base das indústrias culturais e criativas, e, cerca de 80% esperam que o terreno originalmente destinado ao “*Ocean World*” seja planeado para um parque temático. Tudo isto demonstra a forte procura por parte dos residentes em relação a instalações comunitárias, com diferentes funções.

O Governo da RAEM afirmou que os terrenos desaproveitados estavam dispersos por diferentes zonas e que esperava, após a conclusão do plano director urbanístico e dos respectivos planos de pormenor, proceder à análise pormenorizada dos terrenos recuperados, tendo em conta o posicionamento de cada zona e as instalações adequadas à sua construção, a fim de preencher a falta de terrenos. Contudo, como o planeamento já demora há muito, o desaproveitamento dos terrenos retomados há um longo período de tempo pode, eventualmente, resultar em desperdício de recursos. O Governo, para além de dever acelerar a elaboração do plano director urbanístico de Macau e definir os planos de médio e longo prazo para o aproveitamento dos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

terrenos desaproveitados, deve também pensar em aproveitá-los a curto prazo, com vista a melhorar o ambiente habitacional da zona e a elevar a qualidade de vida da população.

Para além disso, o inquérito revelou ainda que nos terrenos desaproveitados mais próximos das residências dos entrevistados existem muitos problemas, dos quais, a maioria refere a existência de mosquitos, insectos e pragas de ratos e, em segundo lugar, problemas de higiene ambiental, de segurança pública, de segurança contra incêndios e outros. Neste sentido, o Governo da RAEM deve tomar a iniciativa de reforçar a gestão e manutenção dos terrenos desaproveitados, prestar atenção à situação higiénica dos terrenos, remover e nivelar todas as ervas daninhas e objectos diversos nos terrenos, e proceder à respectiva pavimentação, com vista a evitar a acumulação de lixo, o crescimento desordenado das ervas daninhas, a proliferação de mosquitos e o impacto para a higiene ambiental.

Sendo assim, interpelo sobre o seguinte:

1. Antes de se proceder ao planeamento a médio e longo prazo dos terrenos retomados, o Governo deve aproveitá-los para a construção de instalações temporárias de lazer e desportivas, campos de basquetebol, zonas de lazer e campos livres de futebol, etc., no sentido de proporcionar



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

à população espaços de lazer e de actividades diversificadas, evitando assim o desaproveitamento dos terrenos durante um longo tempo. Vai fazê-lo?

2. De entre os terrenos desaproveitados na Taipa, alguns têm uma área relativamente grande e são alvo de atenção da sociedade, nomeadamente, o terreno da Fábrica de Panchões Iec Long, o terreno do “*Ocean World*” e os quatro terrenos desaproveitados junto da Avenida de Kwong Tung, e o Governo apenas divulgou que os dois terrenos BT8 e BT11, localizados na Avenida de Kwong Tung, iam ser planeados para a construção de uma zona de lazer provisória e de um campo livre desportivo. O Governo deve transformar o local da Fábrica de Panchões Iec Long num museu temático de história e cultura da indústria do fogo-de-artifício, acrescentando, assim, elementos novos, tais como, de criatividade cultural e de lazer, etc., com vista a criar uma base para as indústrias culturais e criativas. Vai fazê-lo? Os quatro terrenos localizados na Avenida de Kwong Tung vão ser alvo de planeamento e desenvolvimento conjunto?
3. Pelo exposto, quando é que vai ser recuperado o terreno originalmente destinado ao “*Ocean World*”? Se for recuperado, vai ser aproveitado tendo em conta o seu ambiente natural, ou seja, a sua localização junto ao mar,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

para construir um parque temático de grande envergadura, que reúna elementos ligados à água, zonas verdes e turismo, etc., com vista a proporcionar aos residentes da Taipa um espaço multifuncional para a realização de actividades ao ar livre?

17 de Julho de 2020

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ho Ion Sang