



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto para os Assuntos Municipais, do Instituto de Habitação e do Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Song Pek Kei, de 13 de Maio de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 449/E339/VI/GPAL/2020, de 14 de Maio de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Maio de 2020:

1. O Instituto para os Assuntos Municipais (IAM) avançou, em linha com a política do Governo da RAEM “Trabalho Sim, Caridade Não”, com um conjunto de obras municipais destinadas ao embelezamento da cidade, criação de condições favoráveis de habitação nos bairros e melhoria da imagem turística de Macau.

Com a queda notória ultimamente verificada em Macau do número de turistas e de veículos, decorrente das medidas necessárias para fazer face à situação epidemiológica, o IAM entendeu ser este o momento oportuno para a realização de obras de repavimentação. Assim, de Fevereiro do corrente ano até à presente data, o IAM procedeu à repavimentação da Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, da Estrada do Cemitério, da Avenida Comercial de Macau, do viaduto da Avenida de Horta e Costa, da Avenida da Praia Grande, da Avenida da Longevidade, da Avenida do Almirante Lacerda, da Estrada Coronel Nicolau de Mesquita, do viaduto da Avenida de Artur



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Tamagnini Barbosa, bem como à substituição do pavimento junto das instalações da Direcção dos Serviços de Educação e Juventude da Avenida da Praia Grande por betão armado, tendo em vista melhorar a durabilidade do mesmo. Concomitantemente, o IAM irá concluir as obras de melhoramento do sistema de drenagem e de repavimentação da Avenida da Praia Grande, junto da Calçada dos Quartéis, e posteriormente proceder à repavimentação dos demais arruamentos, por forma a garantir as condições de segurança rodoviária.

Neste contexto, o IAM procedeu à renovação das vedações metálicas e das placas de numeração policial. Numa primeira fase, a sua área de intervenção centrou-se nos bairros antigos e nas zonas turísticas, em particular nas zonas da Penha, do Largo do Leal Senado, da Fortaleza do Monte, da Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida e da Rua dos Mercadores, e futuramente se estenderá, de forma paulatina, aos demais bairros de Macau. Por outro lado, o IAM irá proceder, no respeito pelas normas definidas na Lei de Salvaguarda do Património Cultural, à renovação da pintura da fachada das construções que reúnam as condições para o efeito. Presentemente, encontram-se em curso as obras de renovação da pintura da fachada das construções dos bairros antigos que reúnam as condições para o efeito, nomeadamente as construções situadas lateralmente no troço compreendido entre a Rua do Almirante Sérgio e a Rua das Lorchas (desde a Barra até à ponte-cais n.º 16), na Avenida de Almeida Ribeiro, no Largo do Leal Senado e no Largo de S. Domingos. Em



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

consonância com os trabalhos do Governo da RAEM de embelezamento das construções dos bairros antigos de Macau, serão realizadas, em breve, as obras de renovação da pintura da fachada das construções da Rua da Praia do Manduco, da Rua de Cinco de Outubro, da Rua da Tercena, da Rua de Nossa Senhora do Amparo, da Rua dos Mercadores e da zona antiga da Vila da Taipa.

O IAM espera que, mediante as obras municipais acima referidas, seja possível criar postos de emprego para os trabalhadores locais da construção civil e que as pequenas e médias empresas locais sejam beneficiadas com estas medidas.

Com o intuito de atenuar o impacto sobre o sector da construção civil devido à situação epidémica do novo tipo de coronavírus, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) implementou o projecto de “obras de embelezamento de bairros comunitários (renovação de fachadas)”, tendo sido concluídas as obras de embelezamento da zona antiga de Coloane, cuja área de intervenção abrange a Avenida de Cinco de Outubro, a Rua do Meio, o Largo do Estaleiro e o Largo do Presidente António Ramalho Eanes e, em Abril de 2020, o Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas iniciou, nas construções do quarteirão do Bairro de São Lázaro com condições para esse efeito, a execução de obras de embelezamento, que consiste em trabalhos de pintura das fachadas, portas e janelas e de remoção de ervas, entre outros trabalhos de remodelação.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

2. Tanto no Código Civil (CC) como no Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU) está expressamente estipulado que cabe aos condóminos a responsabilidade de zelar pela segurança do seu edifício, de modo a garantir que sejam sempre mantidas as boas condições da sua utilização. No âmbito das acções quotidianas desenvolvidas pelo pessoal da DSSOPT será dada uma resposta mais centrada na avaliação do nível de perigosidade das fachadas ou dos espaços comuns do edifício que representem risco para a segurança pública. As vistorias realizadas ao edifício terão em conta as circunstâncias concretas do local e as denúncias da população, sendo o proprietário depois notificado para proceder ao devido acompanhamento. No que refere à optimização do acompanhamento dos edifícios em mau estado de conservação e degradados, nos últimos anos, a DSSOPT introduziu algumas melhorias na forma de notificação, no sentido de permitir aos proprietários inteirarem-se do estado de conservação do seu edifício, para que possam realizar rapidamente os respectivos trabalhos de reparação e manutenção, tendo em vista a salvaguarda da segurança pública.

3. O Instituto de Habitação (IH) salientou que o Governo da RAEM, através do Regime Jurídico da Administração das Partes Comuns do Condomínio, procedeu à alteração da percentagem necessária do quórum na assembleia geral de condóminos para aprovação de deliberações e do número de membros da administração do condomínio. A gestão da parte comum dos edifícios depende da responsabilidade e do consenso de todos os condóminos. O Governo irá, através de publicidade, continuar a apelar aos condóminos para cumprirem as suas responsabilidades, usufruindo dos planos de apoio



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

financeiro do Fundo de Reparação Predial (FRP), para elegerem a administração e executarem obras de conservação e reparação que contribuam para a segurança e salubridade ambiental dos seus edifícios. As associações cívicas podem também desempenhar um papel na comunicação, impulsionando os proprietários a realizar a administração do seu próprio edifício. No âmbito do apoio financeiro atribuído pelo Fundo, não está incluída a reconstrução de edifícios. Como os destinatários do Fundo são os condóminos de edifícios privados, no passado, algumas administrações de condomínio conseguiram, com o apoio de associações cívicas, realizar a respectiva assembleia geral e, mediante deliberação, eleger os órgãos de administração do condomínio, criar o fundo comum de reserva, promover os trabalhos de manutenção e reparação das partes comuns do edifício, entre outros assuntos, tendo conseguido, nesta senda, a aprovação do pedido para a atribuição de apoio financeiro para a administração de edifícios.

A Directora dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes

Chan Pou Ha

15 de 06 de 2020