



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpeção Escrita

Nos últimos anos, aconteceram em Macau vários acidentes envolvendo instalações eléctricas comuns de edifícios, dos quais o mais leve foi o corte de electricidade, e o mais grave originou explosão e incêndio, o que afectou gravemente a segurança da vida e dos bens dos residentes. Existem actualmente em Macau mais de 4000 edifícios com mais de 30 anos, muitos deles com instalações eléctricas antigas e com falta de inspecção periódica, o que constitui um risco para a segurança, e isto tem a ver com a falta de consciência dos proprietários em relação à manutenção e reparação dessas instalações, e com, também, a gestão imperfeita dos edifícios em Macau, pois, mesmo que surja um problema, pode não ser possível resolvê-lo a tempo.

Na realidade, a maior parte dos acidentes com instalações eléctricas comuns nos edifícios podia ser evitada. De acordo com o “Relatório Anual da CEM 2019”, quando um cliente solicita o reforço de potência do contador, a Companhia de Electricidade de Macau (CEM) vai verificar o estado das instalações eléctricas do edifício e, caso se verifique algum risco na utilização, vai exigir aos respectivos proprietários, através da factura ou de aviso no edifício, a realização de obras de reparação ou de elevação da qualidade. Em 2019, a CEM enviou um total de 17 584 avisos aos clientes, que envolveram 214 edifícios. Os edifícios onde ocorreram, nos últimos anos, incidentes nas instalações eléctricas receberam, basicamente, vários avisos da CEM, o que demonstra que a ocorrência desses acidentes iria acontecer mais cedo ou



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

mais tarde, pois não foram acidentes, mas, sim, incidentes que podiam ter sido evitados.

Com vista a incentivar os proprietários a prestarem mais atenção à segurança das instalações eléctricas comuns, o Governo deve ponderar legislar sobre a obrigatoriedade da realização de uma vistoria aos edifícios. Nos termos da lei vigente, as edificações existentes devem ser reparadas e conservadas em cada 5 anos, com vista a manter a sua boa utilização, no entanto, não há qualquer sanção respectiva, pelo que se torna difícil a sua aplicação.

O Governo salientou várias vezes que os proprietários têm a responsabilidade de assegurar a segurança dos equipamentos comuns dos edifícios, mas, se ocorrer algum acidente nas instalações eléctricas dos edifícios, que afecte, de imediato, a vida normal dos moradores e a segurança pública, o Governo só pode prestar apoio a estes últimos, e a CEM também precisa de prestar o respectivo apoio. O Governo deve adoptar medidas para ajudar os proprietários a resolver os problemas de segurança resultantes dos equipamentos eléctricos dos edifícios e, por seu turno, a CEM também deve ponderar aumentar a sua responsabilidade social, prestando o apoio adequado.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Com vista a assegurar a segurança das instalações eléctricas comuns dos edifícios, o Governo deve definir um prazo para os edifícios antigos



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

poderem ser alvo de inspeção, reparação e manutenção periódica. Vai fazê-lo?

2. Entre as medidas de apoio aos pequenos proprietários na reparação dos edifícios, o Governo deve dar prioridade à segurança das instalações eléctricas comuns dos edifícios. Vai fazê-lo?
3. O Governo deve incentivar a CEM a assumir mais responsabilidades sociais, prestando mais apoio e assistência quanto à garantia de segurança da electricidade nos edifícios. Vai fazê-lo? Será possível, no futuro, através da revisão do contrato de concessão exclusiva de electricidade, permitir que a CEM tenha o poder respectivo para resolver o problema das instalações de electricidade comuns nos edifícios?

3 de Julho de 2020

**O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,  
Lam Lon Wai**