



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Segundo uma notícia divulgada recentemente pela imprensa, “na madrugada de ontem, registou-se um incêndio causado por um curto-circuito num quadro eléctrico do Centro Comercial do Edifício *Fortune Tower*, na Rua do Padre António Roliz, que provocou uma grande quantidade de fumo, na torre B do edifício, e obrigou à evacuação de dezenas de moradores, quatro dos quais se sentiram indispostos. Devido ao incêndio, as lojas e as 500 fracções das duas torres do Edifício *Fortune Tower* ficaram sem água e sem luz (...) após uma inspecção preliminar, suspeita-se que o incêndio tenha sido causado por uma avaria do quadro eléctrico principal do edifício [1]”.

São frequentes os casos de queda de betão nos edifícios, infiltrações de água nas habitações, equipamentos eléctricos envelhecidos, etc., tudo devido à desactualização das leis e regulamentos. O n.º 1 do artigo 7.º do Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU) prevê que: “as edificações existentes devem ser objecto de obras de conservação, reparação e beneficiação com uma periodicidade de 5 anos, com a finalidade de as manter sempre em boas condições de utilização”, mas como não é obrigatório nem vinculativo, poucas pessoas o fazem. Assim, nas interpelações escritas de 20 de Setembro de 2012, 8 de Julho de 2014, 11 de Setembro de 2017, 28 de Novembro de 2018 e 24 de Outubro de 2019, na interpelação oral de 24 de Fevereiro de 2014, nas intervenções antes da ordem do dia dos dias 12 e 25 de Novembro de 2015, e na proposta de debate do dia 30 de Junho de 2017,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

sugeri várias vezes ao Governo que legislasse ou revisse a lei o mais rapidamente possível, obrigando os edifícios com mais de 30 anos a inspecções periódicas e a obras de manutenção, nomeadamente no que diz respeito às instalações electromecânicas, com vista a prevenir eventuais perigos e assegurar a segurança da vida e dos bens dos cidadãos.

Segundo alguns cidadãos, faltam mecanismos para assegurar a reparação e manutenção regulares dos edifícios antigos, e eles ainda se lembram da lição do incêndio no Edifício Kong Fok Cheong no ano passado, portanto, este incêndio do Edifício *Fortune Tower* é mais um alerta. Assim, é provável que incêndios causados por envelhecimento dos equipamentos eléctricos passem a ser frequentes, resultando em cortes de água e electricidade e, nessa altura, o mais grave não será os prejuízos para os edifícios e cidadãos, será o afectar da segurança dos bairros comunitários, pondo em causa a segurança da vida e dos bens dos cidadãos.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo alguns cidadãos, faltam mecanismos para assegurar a reparação e manutenção regulares dos edifícios antigos, e eles ainda se lembram da lição do incêndio no Edifício Kong Fok Cheong no ano passado, portanto, este incêndio do Edifício *Fortune Tower* é mais um alerta. Assim, é provável que incêndios causados por envelhecimento dos equipamentos eléctricos passem a ser frequentes, resultando em cortes de água e electricidade e, nessa altura, o mais grave não será os prejuízos para os



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

edifícios e cidadãos, será o afectar da segurança dos bairros comunitários, pondo em causa a segurança da vida e dos bens dos cidadãos. Portanto, alguns cidadãos pediram-me para, mais uma vez, questionar o Governo sobre o seguinte: o Governo deve acelerar os trabalhos de revisão da lei, elaborar uma lista dos itens a inspeccionar e definir as respectivas sanções, por exemplo, produzir uma lei que obrigue os edifícios com mais de 30 anos a inspecções periódicas e a obras de manutenção. Vai fazê-lo? Enquanto a lei não for revista, de que medidas dispõe o Governo para salvaguardar a segurança da vida e dos bens dos cidadãos? O que é que o Governo tem a dizer sobre isto?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Mak Soi Kun

16 de Junho de 2020

Referências:

1. O incêndio no Edifício *Fortune Tower* provocou cortes de água e electricidade. - *Macao Daily*, 15-06-2020.