



## Interpelação Escrita

### Incentivar a manutenção das instalações eléctricas comuns nos edifícios

Nos últimos anos, registaram-se vários incêndios provocados por avarias nos quadros eléctricos gerais dos edifícios. Actualmente, existem em Macau mais de 4000 prédios com mais de 20 anos, e alguns deles têm problemas nas instalações eléctricas comuns, tais como envelhecimento, capacidade e não cumprimento dos requisitos técnicos em vigor. De um modo geral, as instalações eléctricas comuns dos edifícios têm mais riscos de avaria quando são utilizadas há mais de 30 anos. Com o aumento do consumo de energia eléctrica pelos cidadãos, aumentou a carga sobre as instalações eléctricas comuns, reduzindo a sua vida útil, portanto, é necessário proceder periodicamente às respectivas inspecção, reparação e manutenção.

Há muitos prédios cujas instalações eléctricas comuns não são sujeitas a inspecção e a reparação periódicas, portanto, há avarias que originam incêndios e cortes de energia que afectam os moradores. Segundo a concessionária de fornecimento de electricidade, na leitura dos contadores e no tratamento dos pedidos de aumento da carga, detectou-se a existência de problemas com os equipamentos eléctricos de 300 edifícios antigos, e foram notificados, através de factura, cerca de 20 mil utentes. De acordo com a legislação vigente, a concessionária só pode emitir recomendações, não pode



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

tomar a iniciativa de adoptar quaisquer medidas de melhoria em vez dos proprietários.

A falta de manutenção e reparação das instalações eléctricas comuns dos edifícios pode provocar curtos-circuitos, incêndios, e até pode pôr em perigo a segurança das pessoas. Como as instalações eléctricas comuns são propriedade conjunta dos proprietários, a inspecção e a manutenção respectivas só podem ser realizadas com consentimento de determinada percentagem dos proprietários. E mais, a maior parte dos prédios mais velhos não tem comissão de condóminos, por isso, é difícil fazer a manutenção de rotina. Alguns prédios dispõem de comissão de condóminos, mas como esta não tem consciência sobre a segurança contra incêndios, não toma a iniciativa de proceder às inspecção e manutenção das instalações eléctricas.

Assim sendo, interpelo as autoridades sobre o seguinte:

1. As instalações eléctricas comuns dos edifícios são propriedade conjunta dos proprietários, por isso, o Governo deve reforçar a respectiva sensibilização e educação, alertando-os sobre a necessidade de proceder às respectivas inspecção, manutenção e reparação periódicas, em prol da sua segurança pessoal e da segurança pública. Como é que vai fazê-lo?
2. Existem em Macau muitos prédios velhos, e a falta de manutenção das suas instalações eléctricas comuns constitui um perigo potencialmente grave para a segurança contra incêndios. No intuito de assegurar a segurança da vida e dos bens dos cidadãos, as autoridades devem



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

pensar em legislar sobre o assunto, tornando obrigatória a inspeção periódica das referidas instalações e exigindo a melhoria das instalações envelhecidas e que não satisfaçam os requisitos legais. Isto vai ser feito?

18 de Junho de 2020

**O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,  
Zheng Anting**