



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Chan Hong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Chan Hong, de 15 de Junho de 2020, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 609/E469/VI/GPAL/2020, de 26 de Junho de 2020, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 29 de Junho de 2020:

1. Segundo a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), os proprietários são responsáveis pela reparação e conservação dos seus edifícios, devendo os mesmos contratar técnico qualificado para proceder, de cinco em cinco anos, à inspecção e reparação das instalações comuns dos edifícios, com a finalidade de as manter em boas condições de utilização, ao abrigo do disposto na legislação em vigor. No texto da proposta de lei do Regime Jurídico da Construção Urbana foi proposto que seja reforçada a matéria salientada, com vista a garantir as boas condições de utilização dos edifícios. Em simultâneo, a DSSOPT encontra-se a elaborar uma proposta de lei relativa à segurança na utilização de instalações eléctricas de baixa tensão, em prol da garantia da segurança dos residentes.
2. Quanto à sensibilização dos proprietários para a importância da manutenção das instalações eléctricas dos edifícios, a CEM tem vindo, nos últimos anos, a cooperar com a Comissão de Ligação CEM-Clientes (CLC) e diferentes associações, no sentido de promover a segurança no uso da electricidade e a manutenção regular



譯本
Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
能源業發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento do Sector Energético

dos dispositivos eléctricos comuns dos edifícios. Até Janeiro de 2020, cerca de 20 mil proprietários de edifícios foram notificados pela CEM, mediante as informações anexas às facturas de tarifas, bem como foram afixados avisos em cerca de 300 edifícios, de forma a apelar para a necessidade da melhoria das instalações eléctricas dos edifícios. Além disso, quando receber pedidos de aumento da potência dos contadores, a CEM procederá à inspecção das instalações eléctricas comuns do respectivo edifício e, caso verifique a existência de risco potencial para a segurança, irá, de imediato, suspender o pedido e notificar o proprietário para proceder à respectiva manutenção ou substituição de instalações.

As medidas de apoio implementadas pelo Governo (designadamente o Fundo de Reparação Predial) têm como objectivo aliviar os encargos dos proprietários com a manutenção e reparação das instalações eléctricas comuns dos edifícios.

O Coordenador do Gabinete para o
Desenvolvimento do Sector Energético,
Hoi Chi Leong
14 de Julho de 2020