



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Optimização do regime de candidatura ao Fundo de Reparação Predial

Em Macau, é grave o problema de envelhecimento dos edifícios nos bairros antigos. São frequentes as infiltrações de água, o entupimento de esgotos, a queda de janelas e o desprendimento de reboco nos edifícios velhos com menos de 7 pisos, alguns deles até têm problemas de estrutura, e tudo isto tem impacto para a higiene ambiental e a segurança dos residentes. Como o regime de renovação urbana ainda não foi promulgado, é impossível avançar com a reconstrução dos edifícios antigos a curto prazo, portanto, é necessário acelerar a reparação e a manutenção respectivas.

Neste momento, o Fundo de Reparação Predial, sob a tutela do Instituto de Habitação, faculta 7 planos de apoio financeiro ou crédito para a reparação de edifícios, mas a taxa de execução tem sido baixa. Segundo os dados, em 2018, a taxa de execução orçamental dos 3 principais planos de apoio financeiro foi de 16,2 a 52,4 por cento, e a dos planos de crédito foi apenas de 4,4 por cento, o que demonstra que existe ainda espaço para melhorias no que respeita à promoção da reparação dos edifícios antigos. Mais, o “Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos”, destinado a edifícios com menos de 7 pisos e mais de 30 anos, subsidia apenas a reparação das partes comuns, por exemplo, portões, instalações de abastecimento de electricidade e de água, e esgotos, não abrangendo a reparação e inspecção das estruturas, fachadas e janelas, nem a renovação de instalações, por exemplo, as escadas (a não ser que o edifício



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

tenha constituído órgão de administração, caso em que o presidente deste órgão pode, em representação do edifício, apresentar candidatura ao “Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios” para proceder à respectiva reparação).

Muitos edifícios velhos com menos de 7 pisos não constituíram comissão de condóminos nem contrataram empresa de administração predial, e como os seus proprietários, na sua maioria, são idosos, têm dificuldade em compreender os procedimentos de candidatura aos referidos planos de apoio financeiro, nos termos dos quais há que obter o consentimento de mais de metade dos proprietários e preparar os documentos respectivos, ou constituir órgão de administração, para se poder avançar com a reparação, e isto é muito difícil para eles.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O problema de envelhecimento dos bairros antigos é cada vez mais grave, e com o passar do tempo, o envelhecimento dos edifícios só se vai agravar. Assim, o Governo deve tomar a iniciativa de ajudar os proprietários a apresentar candidatura aos diversos planos do Fundo de Reparação Predial, colaborar, de forma proactiva, com as associações e simplificar as formalidades e os procedimentos de candidatura, para que os residentes dêem mais atenção e procedam à reparação e à manutenção dos seus edifícios. Vai fazê-lo?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

2. O “Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos” não subsidia a reparação e inspeção das estruturas, fachadas e janelas, e muitos edifícios com menos de 7 pisos e mais de 30 anos não constituíram comissão de condóminos nem contrataram empresa de administração predial, sendo difícil a candidatura a outros planos de apoio financeiro por parte dos seus proprietários. O Governo deve alargar o âmbito de apoio financeiro do referido plano, por forma a ajudar mais proprietários dos edifícios velhos, deteriorados e em ruína, a melhorar o ambiente habitacional. Vai fazê-lo?

3. Neste momento, muitos idosos residem em edifícios antigos sem elevadores e têm dificuldade em subir e descer escadas. Como a taxa de execução orçamental do Fundo de Reparação Predial não é elevada, há sempre saldo. O Governo deve criar, no âmbito deste Fundo, um plano de apoio financeiro para a instalação de equipamentos destinados à subida e descida de escadas, ou alargar, com base nos planos existentes, o âmbito do apoio financeiro, melhorando assim o ambiente habitacional dos idosos. Vai fazê-lo?

A Deputada à Assembleia Legislativa

da Região Administrativa Especial de Macau,

Wong Kit Cheng

26 de Junho de 2020