

書面質詢

為更好對具有文化價值的遺產進行保護，政府於 2013 年出台《文化遺產保護法》，同時通過各項推廣活動向社會作宣傳教育，以讓社會共同響應對文化遺產的保護。

鑒於《文化遺產保護法》出台至今近 7 年，於實際操作上仍存在不少問題，主要原因有二：其一為有關條文存在模糊不清的情況，加上欠缺明確性規定，致使於執行上存在不清晰的情況；其二為法律當中規定的優先權欠缺具體情況，特別現時政府並無指定對緩衝區範圍內的不動產進行優先權的行使，以致於市民進行不動產買賣時，並不知悉有關不動產是否符合政府行使優先權的規定，造成困擾。

雖然，政府出台有關指引文件以及進行多方面的優化工作，讓市民及業界能夠進一步清晰。但歸根究底，政府需要檢視現時法律條文，針對條文模糊的情況明確化，訂定相關標準，讓政府執行時有法可依，同時避免矛盾情況。

✱ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✱ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新華第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDI, LAI VA SAN CHUN (BLOCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

✱ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 169L 號宏達大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concordeia No 169L E 169MA, Fase G-DC Edif. Weng Ka Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7263 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

✱ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

✱ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Na Taipa, Rua de Nan Kiang No 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

✱ 內港服務處

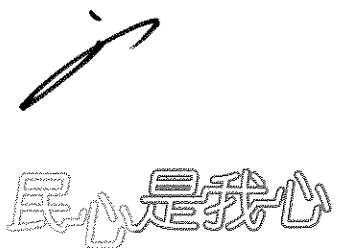
澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Armazém Sítio No 2-16A/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

✱ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes No 26, Nam Ou Fátua Lin Póo-do-Oásio AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

✱ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/W
Rua de Fernando Mendes Pinto No 23, Kam Lok B, Loco, A10/W, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

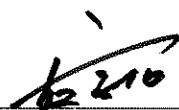


為此，本人提出以下質詢：

1、《文化遺產保護法》實施至今近 7 年，對於有意見反映有關條文模糊不清晰的情況，政府有無計劃進行檢討並優化條文內容？並且，會否出台行政法規列明政府可於緩衝區範圍內行使優先權的不動產清單，以讓市民清晰有關規定？

2、對於目前市民認為於緩衝區內進行不動產買賣時，不知是否要通知政府的情況，政府有無計劃未來直接於「查屋紙」上清晰標明該單位「需要詢問文化局是否行使優先權」的情況，以讓市民能夠完全清晰？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零二零年四月十六日

※ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/N, Edifício Internacional Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 黑沙環服務處

澳門永康街麗華新邨第二座地下
Estrada Marginal do Hipódromo 73 - 97, Rua da Saúde EDF. LAI VA SAN CHUN (BLDCCO 2)
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

※ 筷子基服務處

澳門和樂大馬路 109L 號宏建大廈 G 座 GF 樓 D 室
Avenida Concorde Nº 109L E 109LA, Fase Gr-Dic Edif. Wang Kin Macau
電話 / Tel: (853) 2826 7283 傳真 / Fax: (853) 2826 5154

※ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/N, Edifício Internacional Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

※ 離島服務處

澳門氹仔南京街 74-78 號皇族
Ilha Taipa, Rua de Nan Keng Nº 74-78
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

※ 內港服務處

澳門海邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua de Almirante Sérgio Nº 2-16/R/C, Lopo B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

※ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號兩澳花園地下 AA 座
Praçeta de Vencositas de Morais Nº 26, Nam Ou, Ilha Un Pás-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

※ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A107
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loço, A107, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8006 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心