

澳門特別行政區立法會

書面質詢

書面質詢—關注青洲山保育工作進展

近日，有青洲居民反映位處青洲山的避靜院被聲稱是建築物管理公司用作外僱員工住宿用途。雖然治安警表示有關外僱屬合法逗留人士，但青洲山及山上的避靜院屬《文遺法》被評定場所，社會一直有意見認為有需要加強其保育工作；而廉署去年 6 月亦已責成有關部門積極跟進。及至去年 10 月，文化局因青洲山業權人遲遲未有履行保育責任，已通知業權人將會依《文遺法》開展強制維修保養程序。因此，在保育工作仍在進行的同時，避靜院卻被用作住宿之用，令社會憂慮可能影響到後續維修保養工作的進行。

由於避靜院原本不屬住宿用途，將其當作宿舍入住必定會涉及水、電等使用，甚至改動間隔，這些情況都可能會對避靜院造成損壞；而據文化局巡查後亦得知避靜院現場環境惡劣，堆放了大量雜物及垃圾，存在衛生及消防安全隱患¹。因此，即使有關員工屬合法逗留人士，居於文遺建築內的行為亦屬不當。而去年底司警曾拘捕一名涉嫌破壞、偷電、霸佔避靜院的裝修工，據悉有關人士過去也曾將避靜院非法改建成出租宿舍之用。對於現時避靜院再次被變成作勞工宿舍，反映文化局對於文遺建築的監察仍有改善空間。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局去年已表示會根據《文遺法》對青洲山避靜院開展強制的維修保養工作，首階段會先跟進青洲山修道院外觀部分，即牆體和屋頂的必要維修保養²。但根據當局的消息顯示，現階段僅有對被開挖山體已進行恢復，以及就青洲山內的軍事碉堡維修保養工程計劃入則土地工務運輸局及跟進實施³。請問有關避靜院的維

1. 2020.2.27，文化局巡查青洲山避靜院，<https://www.icm.gov.mo/cn/news/detail/18411>

2. 2019 年 10 月 16 日，文化局已通合青洲山業權人維修保養，澳門電台新聞，https://www.tdm.com.mo/c_news/radio_news.php?id=439440

3. 同註 1

修工作將何時開展？能否向外公佈青洲山及避靜院的整體維修保養規劃，讓社會能共同協助監督保育工作的進行？

2. 雖然青洲山上的業權問題爭議存在多時，現時仍處於法律訴訟階段，但《文遺法》已賦予當局有關文遺巡查、監督及處罰的權力，也能邀請警方協助。為此，請問文化局未來將如何與警方、業權人保持緊密聯繫合作，定期對有關建築物進行巡查監督，並果斷對有關破壞人士進行執法及處罰？

澳門特別行政區立法會議員



黃 潔 貞

二〇二〇年二月二十八日