



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
教育暨青年局
Direcção dos Serviços de Educação e Juventude

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照代理行政長官的指示，經徵詢文化局及體育局的意見，本局對立法會 2018 年 8 月 23 日第 907/E690/VI/GPAL/2018 號函轉來，黃潔貞議員 2018 年 8 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2018 年 8 月 24 日收到之書面質詢，答覆如下：

特區政府重視市民的生活環境，努力尋找適當場所，增設多元化的公共服務與活動空間，滿足市民包括文化藝術、教育康體等多方面的需要。2015 年提出舊愛都酒店及新花園泳池再利用構想。為重視社會意見，特區政府透過 20 多場公眾及社團講解會、講座，並設立意見箱、網上調查、電話問卷調查和電話熱線等多種方式，全面收集市民對活化舊愛都酒店及新花園泳池的意見，獲得主流意見是支持將舊愛都酒店及新花園泳池重建。及後文遺會討論結果為「不啟動對該建築群的文物評定程序」，而工務局經聽取城市規劃委員會意見所發出的規劃條件圖中亦沒有規定須保留舊愛都酒店的立面。可見市民和專業人士對舊愛都酒店及新花園泳池拆卸重建意見相同。

2017 年就有關設計方案進行公開招標，由集合多方面的專業人士及社會人士組成評標委員會，並於 2018 年 8 月 20 日公佈“塔石青少年文康活動中心建造工程的設計和規劃服務”的中標設計方案。舊愛都酒店及新花園泳池將重建規劃成公共停車場、全天候恆溫泳池、青少年文康活動區、演藝廳，以及演藝培訓場所。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
教育暨青年局
Direcção dos Serviços de Educação e Juventude

中標公司的設計方案中，外牆立面使用了原舊愛都酒店和塔石廣場周邊建築物外牆建築風格中圓拱和格柵的元素，舊愛都酒店立面的馬賽克壁畫將會保留，並安放於未來文康活動中心之外牆。文化局已於較早前對有關壁畫的保存狀況進行了初步檢查及記錄，計劃於稍後再作進一步詳細檢測，以配合投標者設計方案，制訂完善的馬賽克壁畫遷移、修復及重置方案，有關工作將由文化局專業人員負責開展，以保護該壁畫之完整與安全。

現階段特區政府剛完成判給程序，與設計公司簽署合同後，設計公司須深化現有的建築設計，編製成詳細的建築圖則，並需經多個部門審批，例如：工務、消防和使用部門等。當完成建築圖則審批後，將按有關的意見進行圖則修改，同時需進一步規劃例如結構、機電、消防工程等各項工程計劃。當相關部門完成審批所有工程計劃後，將編製工程招標技術文件，包括各項工程項目數量、用料清單等，當上述工作完成後，才具備工程招標條件。

由於現時仍在初步設計階段，未有具體的建築工程方案，故暫時未能提供工程預算，當完成工程招標後，才有工程時間及造價。

局長

老柏生

2018年9月3日