



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia
Legislativa, Chan Hong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e, tendo em consideração os pareceres do Gabinete do Secretário para a Segurança e do Instituto de Habitação, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada Chan Hong, em 23 de Outubro de 2019, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1246/E899/VI/GPAL/2019, de 25 de Outubro de 2019, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 28 de Outubro de 2019:

1. A proposta de revisão do Regulamento de Segurança contra Incêndios (RSCI), ora concluída, encontra-se em processo legislativo. De acordo com a proposta, cabe ao Corpo de Bombeiros (CB) executar a lei, encontrando-se aí expressamente definidas as atribuições de cada serviço, incluindo a distribuição dos trabalhos pelo CB e pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), a revisão de algumas exigências técnicas, a simplificação dos procedimentos, o agravamento da multa, entre outras situações.
2. Relativamente aos projectos de especialidade de segurança contra incêndios em edifícios, a DSSOPT avalia-os de acordo com as disposições do Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU), do RSCI aprovado pelo Decreto-Lei n.º 24/95/M e demais legislação aplicável, em conjunto com os pareceres emitidos pelos serviços competentes. Além disso, nos termos do disposto no Código Civil e no RGCU vigentes, encontra-se expressamente estabelecido que os condóminos assumem as responsabilidades pela segurança dos edifícios, a fim de assegurar boas condições de funcionamento.

Na vertente dos trabalhos de segurança contra incêndios em edifícios, o Gabinete do Secretário para a Segurança refere que o CB tem tido em conta as orientações relativas aos “trabalhos conjuntos de combate e, prioritariamente, de prevenção contra incêndios”. Relativamente às fases de apreciação e aprovação dos projectos



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

de empreendimentos e da sua vistoria, o CB irá emitir pareceres, dentro da sua competência, para os projectos de segurança contra incêndios em edifícios mediante solicitação dos serviços competentes e em conformidade com as disposições previstas no RSCI, com vista à tomada de decisão final. O CB efectua sempre a inspecção à segurança contra incêndios dos edifícios por subzonas, de forma aleatória, assim como por notificações apresentadas pelos serviços / entidades ou queixas apresentadas pela população. No período entre Janeiro e meados de Novembro de 2019, foram realizadas 1205 inspecções em edifícios habitacionais, sendo que as situações de incumprimento do RSCI relativas às partes comuns dos edifícios são comunicadas imediatamente aos administradores para as colmatarem com a maior brevidade possível, e o CB também enviou os respectivos relatórios de fiscalização aos serviços competentes para acompanhamento.

A fim de apoiar as administrações dos edifícios no melhoramento dos trabalhos de prevenção contra incêndios, o CB e o sector de administração de propriedades têm sempre mantido uma relação estreita de cooperação, no sentido de realizar periodicamente palestras de prevenção contra incêndios e formações sobre conhecimentos de segurança dos combustíveis e manuseamento e utilização dos extintores, por forma a aumentar a sensibilização sobre segurança contra incêndios e reforçar a capacidade de resposta em caso de incêndio. Entre Janeiro e meados de Novembro de 2019, o CB organizou 55 exercícios de evacuação e 54 exercícios práticos do uso de extintores de incêndio, cujo conteúdo inclui a sensibilização de segurança contra incêndio, evacuação e o método de utilização de equipamentos, nomeadamente, de extintores de incêndio e sarilhos de mangueira, com uma participação de 3812 e de 2169 pessoas, respectivamente. Para além disso, o mecanismo de contacto intitulado “Chefe de Segurança contra Incêndios Comunitários”, estabelecido em 2017, tem permitido ao CB realizar acções conjuntas de inspecção e divulgação, resolvendo atempadamente os riscos de segurança contra incêndios nos bairros comunitários.

O Instituto de Habitação (IH) referiu que, de acordo com a Lei da Actividade Comercial de Administração de Condomínios, as sociedades comerciais de

W



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

administração de propriedades são obrigadas a adquirir seguro contra o risco de incêndio das partes comuns do condomínio e a celebrar, com empresas da especialidade, contratos de assistência técnica e de manutenção dos equipamentos de prevenção contra incêndios. Em caso de violação das respectivas disposições, o IH actuará em conformidade a lei. Além disso, o IH, através de diferentes meios, tem vindo a divulgar e a apelar aos proprietários a participarem de forma activa nos assuntos de administração de edifícios, com o objectivo de fortalecer a concertação entre os órgãos de administração de edifícios e as sociedades comerciais de administração de propriedades no cumprimento das suas atribuições e de criar um bom ambiente habitacional.

3. O GSS fez saber que o CB tem sempre dado atenção aos trabalhos de divulgação e de sensibilização da sociedade sobre segurança contra incêndios. Para além da transmissão de informações relativas à segurança contra incêndios através da televisão, da rádio, dos autocarros, dos painéis luminosos, das plataformas sociais, nomeadamente, *Facebook*, *Wechat*, *Instagram*, da projecção, em cooperação com os sectores de administração de propriedades, de curtas-metragens de sensibilização relacionadas com a segurança contra incêndios nas televisões instaladas no átrio dos edifícios ou nos elevadores, da organização do “Dia de abertura ao público do Corpo de Bombeiros”, o CB também organiza por iniciativa própria e em cooperação com as associações dos moradores, organizações e instituições de ensino superior, actividades divulgacionais sobre segurança contra incêndios por meio de palestras, exibição de painéis informativos e panfletos divulgacionais, permitindo elevar a sensibilização da população no âmbito da segurança contra incêndios e a capacidade de auto-resgate. Desde Janeiro a meados de Novembro de 2019, o CB distribuiu ao todo 84 287 cartazes e panfletos divulgacionais; organizou 208 palestras alusivas à segurança contra incêndio, que contaram com a participação de 23 296 pessoas. O CB continuará a difundir as informações sobre segurança contra incêndio através de vários meios, por forma a aumentar a sensibilização, conhecimentos e capacidades de resgate, construindo em conjunto com a população um bom ambiente comunitário e seguro contra incêndios.

7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

RAEM, aos 23 de 1 de 2020.

A Directora da Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes


Chan Dou Ha