



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Trabalhos de coordenação das futuras políticas no âmbito da renovação urbana

O regime da renovação urbana, que, ao fim de vários anos, ainda não foi definido, registou, este ano, grandes avanços, incluindo a definição de algumas leis complementares, por exemplo, o Regime jurídico de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca no âmbito da renovação urbana e o Regime de benefícios fiscais para a reconstrução de edifícios, a constituição da Macau Renovação Urbana, S.A., a qual é totalmente detida pelo Governo, e o lançamento da consulta pública sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau, que está prestes a terminar. Contudo, essa consulta pública é liderada pela Secretaria para a Administração e Justiça, uma situação diferente da registada no passado, em que esse trabalho foi acompanhado pelos serviços de obras públicas e pelo Conselho para a Renovação Urbana. Assim sendo, a sociedade está atenta à questão de como vão ser a coordenação, a integração e a promoção das futuras políticas no âmbito da renovação urbana.

É de notar que, agora, cada serviço envolvido nos trabalhos de renovação urbana tem a sua própria opinião, por exemplo, a Macau Renovação Urbana, S.A. afirmou que a reconstrução de edifícios no âmbito da renovação urbana devia ser feita conforme o modelo de “utilizador-pagador”, mas na actual consulta pública sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau são apresentadas medidas diversificadas de compensação; os estudos sobre a renovação urbana, encomendados pelos serviços de obras públicas, segundo o que foi decidido inicialmente, incluíam 5 fases, ou seja, o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

relatório preliminar, o relatório final, a consulta pública, o relatório de análise das opiniões e o relatório final da consulta pública, neste momento, encontram-se ainda na fase do relatório preliminar, porém, já foi iniciada a consulta pública sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau. Portanto, se existir discrepância notória entre os resultados dos referidos estudos e dessa consulta, como é que o Governo vai tratar e coordenar esses resultados? A população tem muitas dúvidas sobre isso.

Mais, falta ainda algum tempo, relativamente longo, para os estudos sobre a renovação urbana e a consulta sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau chegarem a uma conclusão, no entanto, a Macau Renovação Urbana, S.A., entidade responsável pela promoção da renovação urbana, foi constituída já em Maio deste ano, e o andamento do seu primeiro trabalho merece atenção da sociedade, mais concretamente, a construção, no terreno onde se situava o Pearl Horizon, de habitações para alojamento temporário e para troca, destinadas a resolver a questão. O que é que a Macau Renovação Urbana, S.A. vai fazer, até à promulgação dos principais lei e regime no âmbito da renovação urbana? Já deu início a alguns trabalhos preparatórios? O Governo tem a responsabilidade de divulgar atempadamente as informações respectivas.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Neste momento, os serviços de administração, de assuntos de justiça e de obras públicas estão a realizar trabalhos no âmbito da renovação urbana. Então, como vão ser a coordenação e a integração das futuras políticas? Segundo o que estava previsto, os estudos sobre a renovação urbana iam ser realizados em 5 fases, ou seja, o relatório preliminar, o relatório final, a consulta pública, o relatório de análise das opiniões e o



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

relatório final da consulta pública. Então, após a conclusão da consulta pública sobre o Regime jurídico da renovação urbana de Macau, a realização daqueles estudos vai continuar conforme o previsto? Se existir grande discrepância entre os resultados da consulta e os estudos em causa, como é que o Governo vai tratá-los, para conseguir o devido equilíbrio?

2. O andamento do primeiro trabalho da Macau Renovação Urbana, S.A., isto é, a construção de habitações para alojamento temporário e para troca, merece elevada atenção da sociedade. Assim, o Governo deve divulgar o respectivo planeamento, por exemplo, sobre o lote onde se situava o Pearl Horizon, para que os cidadãos tenham mais confiança na futura renovação urbana. Vai fazê-lo?
3. Até à promulgação da lei principal, políticas e medidas no âmbito da renovação urbana, que trabalhos preparatórios é que a Macau Renovação Urbana, S.A. vai realizar, para promover e acelerar o andamento da renovação urbana?

**A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,**

Wong Kit Cheng

6 de Dezembro de 2019