



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Habitação económica

O Governo reabriu, recentemente, um concurso para habitação económica, no entanto, como já se passaram seis anos desde o último concurso, muitos residentes desconhecem já o processo de candidatura. Recentemente, eu e os meus colegas distribuímos panfletos em diversas zonas de Macau, a fim de ajudar os residentes a compreenderem as disposições legais relativas ao presente concurso, nomeadamente, as condições de candidatura e a forma de atribuição, bem como responder a dúvidas, e ouvir e recolher as suas opiniões. Reparei que muitos residentes ainda não conhecem bem o concurso para habitação económica, por exemplo, os que ainda se encontram na lista de espera por uma habitação económica de diferentes tipologias de 2013 têm de preencher um boletim de desistência, cancelando a candidatura anterior; também desconhecem os limites de rendimento e património; desconhecem ainda se os actuais arrendatários de habitação social podem, ou não, candidatar-se a uma habitação económica; ou se os familiares que integram o agregado que já beneficiaram de uma habitação económica ou do subsídio de bonificação de juros dispõem de requisitos para a presente candidatura. Muitos residentes esperam que o Governo explique, através de vários meios, as condições de candidatura e os aspectos a ter em conta, por forma a reduzir o número de erros aquando do preenchimento do boletim de candidatura.

No presente concurso de habitação económica, o Governo vai disponibilizar 3011 fracções, um aumento de 1900 fracções em relação ao

1/3

IE-2019-12-19 Lei Chan U (P) LML-MMC



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

último concurso, mas, tendo em conta que a última candidatura contou com mais de 42 000 agregados familiares que se apresentaram a concurso, e tendo em conta ainda as necessidades acumuladas nos últimos anos, acredita-se que o número de candidatos a este concurso vai ser elevado. A procura vai ser maior do que a oferta, por isso, é preciso garantir justiça e imparcialidade na distribuição dos recursos de habitação económica, sendo isso um tema muito importante no seio da sociedade.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O concurso de habitação económica envolve um processo complexo e, para que os residentes possam conhecer claramente os requisitos e o processo de candidatura, o Governo deve organizar sessões de esclarecimento nas próximas candidaturas e em diversas zonas de Macau, com vista a esclarecer as dúvidas e a reduzir as dificuldades com que se deparam os residentes no processo de requerimento. O Governo vai fazer isto?
2. O Comissariado contra a Corrupção (CCAC) detectou, recentemente, um caso em que um funcionário público ocultou, propositadamente, uma propriedade que detinha no Interior da China, quando requereu uma habitação económica junto do Instituto de Habitação (IH), e acabou por adquirir a habitação económica. O caso só foi descoberto por denúncia, o que significa que os serviços competentes, aquando da apreciação dos requisitos de candidatura, não detectaram irregularidades. Este caso pode ser apenas a ponta do icebergue. De que medidas e mecanismos dispõe o

2/3

IE-2019-12-19 Lei Chan U (P) LML-MMC



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Governo para apurar os activos dos candidatos neste concurso de habitação económica, nomeadamente os do exterior, por forma a assegurar que os mesmos preenchem os requisitos de candidatura?

3. O “Relatório final do estudo sobre a procura de habitação pública”, publicado em Setembro de 2017, propõe que se efectue um estudo através dos resultados dos censos ou dos censos intercalares, de cinco em cinco anos, com vista a avaliar periodicamente as necessidades de habitação. Dentro destes cinco anos, pode-se ainda rever as previsões tendo em conta o número da população e outros números das estatísticas, a fim de ajustar o plano da oferta de habitação. O referido relatório já foi publicado há mais de dois anos, pelo que o Governo deve aproveitar o presente concurso para rever e avaliar a situação da procura, com vista a ajustar, em tempo oportuno, o plano de oferta de habitação pública. O Governo vai fazer isto?

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,

Lei Chan U

19 de Dezembro de 2019

3/3

IE-2019-12-19 Lei Chan U (P) LML-MMC