



關於吳國昌議員書面質詢的回覆

遵照行政長官的指示，政策研究和區域發展局對立法會於 2019 年 10 月 22 日第 1225/E883/VI/GPAL/2019 號公函轉來吳國昌議員於 2019 年 10 月 8 日提出，行政長官辦公室於 2019 年 10 月 29 日收到之書面質詢，答覆如下：

1. 關於吳議員第一點質詢：

根據行政長官的指示，我們開展了“澳人澳地”政策研究。為更好收集民意，了解澳門居民對“澳人澳地”政策概念的認知和意見，我們委託了澳門大學團隊進行了相關的問卷調查。

“澳人澳地”問卷調查已按計劃完成。該調查是在 2019 年 9 月至 10 月，以電話隨機抽樣方法成功訪問了 1,001 位澳門居民。在 95% 的置信度，抽樣誤差率為 3.1% 的情況下，得出的主要結果如下：

第一，受訪者認為“澳人澳地”政策不是解決澳門住屋問題的最適切措施。

有 68.1% 的受訪者有聽過“澳人澳地”政策，但就如何解決澳門的住屋問題，最多受訪者認為特區政府最需要優先處理的卻是“增加整體房屋供應量”（39.4%），其次為“提出滿足不同社會階層嘅住屋供應”（17.3%）和“增加土地供應”（17.2%）。

第二，受訪者支持任何，包括“澳人澳地”政策在內可以協助他們置業的政策。



受訪者支持政府推出任何可以協助他們置業的政策，當中對可以協助他們置業的“澳人澳地”政策持贊成和非常贊成意見的為78.6%。然而，四成以上的受訪者認為購買房屋亦是滿足投資的需要，43.0%的受訪者同意和非常同意“我不會購買包括‘澳人澳地’在內，但沒有升值潛力的房屋”。

第三，受訪者對如何實施“澳人澳地”政策說法不一。

受訪者普遍認為“澳人澳地”政策要引入限制條件，當中包括購買人必須是澳門永久性居民（90.2%）、限制以“澳人澳地”計劃出售的房屋單位的售價（88.2%）等，但如何實施“澳人澳地”政策並無一致性看法。

第四，受訪者對“澳人澳地”政策成效存疑。

調查結果反映，雖然有55.9%表示同意和非常同意“若特區政府限制日後新推出的私人樓宇（包括‘澳人澳地’），不讓非本地居民買賣，這會大大增強我能購買房屋的信心”，但70.6%受訪者卻表示同意和非常同意“這實際上不能增加我能買到樓的機會”。

第五，不少受訪者沒有急切購買物業的需要。

不少受訪者表示沒有急切購買物業的需要，表示未來12個月完全無急切購房需要的受訪者占最大比例（46.1%）。表示未來12個月內非常急切需要購房的受訪者所占比例僅為11.8%，當中18-34歲的青年占30%，35-64歲的中年占50%，65歲以上的老年人占20%。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
政策研究和區域發展局
Direcção dos Serviços de Estudo de Políticas e Desenvolvimento Regional

綜上所述，問卷調查結果顯示，“澳人澳地”政策不是解決澳門住屋問題的最迫切措施；受訪者認為解決澳門的住屋問題，最優先的還是回到根本的整體房屋供應層面上。同時，如何實施該政策受訪者亦未見達成共識。此外，該政策只是在心理層面上，增加澳門居民感覺能夠購買房屋的機會，但實際上他們亦知道限制非本澳居民買房並不能真正協助他們購買到房屋。特別需要指出的是，不少受訪者是希望通過該政策達到他們置業和投資的目的。

2. 關於吳議員第二點質詢：

研究團隊已完成相關研究，現正對研究報告及各方意見作進一步研究，並將向行政長官呈交“澳人澳地”研究的結果，至於是否啟動公開諮詢須按上級批示及實際情況跟進，程序上應不具條件於今年進行。

3. 關於吳議員第三點質詢：

行政長官已多次公開表示，至目前為止沒有對新城填海土地作出任何批給。

政策研究和區域發展局局長

米 健

二零一九年十二月 三日