



Interpelação Escrita

Segurança contra incêndios nos edifícios

Recentemente, um incêndio ocorrido no edifício “Jardim Kong Fok Cheong” causou danos graves em várias fracções, o que não só fez com que os bens dos cidadãos em causa se tivessem transformado em nada num instante, mas também ameaçou a segurança pessoal daqueles. De acordo com a investigação do Corpo de Bombeiros, suspeita-se que o referido incêndio tenha sido causado por um curto-circuito do quadro eléctrico de uma das fracções. Nos últimos anos, foram frequentes em Macau os incêndios deste tipo, o que demonstra que as instalações eléctricas de muitos edifícios têm falta de inspecção periódica. Esta falta constitui um perigo potencial para a segurança contra incêndios, portanto, se não for remediada a tempo, pode haver lugar a acidentes ainda mais graves.

As instalações eléctricas públicas num edifício são propriedade comum dos proprietários, e a sua manutenção é da responsabilidade da empresa de administração predial, da comissão de condóminos e dos proprietários do edifício. No entanto, alguns edifícios antigos nos bairros antigos não dispõem de uma comissão de condóminos e, mais, como em Macau não há normas que obriguem à inspecção obrigatória dos edifícios, muitos proprietários, que não têm conhecimentos suficientes sobre a manutenção e conservação das instalações públicas, podem negligenciar a importância da inspecção periódica. A falta de manutenção, reparação e actualização periódicas, o envelhecimento



e o aumento de utilização cada vez maior das instalações de energia eléctrica resultam facilmente em avarias, tal como, curto-circuitos, etc., o que pode provocar incêndios. Tudo isto constitui uma ameaça para a segurança pessoal e os bens dos residentes. A fim de reduzir o risco de ocorrência deste tipo de incidentes, é premente a reparação ou substituição atempada dos equipamentos antigos.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Nos termos do Regime jurídico da administração das partes comuns do condomínio, aprovado em 2017, é obrigatória a criação de um fundo comum de reserva do condomínio nos edifícios com comissão de condóminos, e esta comissão tem de assumir as responsabilidades de reparação e manutenção das instalações comuns. O Governo deve criar um mecanismo para fiscalizar os trabalhos das comissões de condóminos, no sentido de as exortar a cumprirem as suas atribuições de inspeccionar periodicamente as instalações comuns e de proceder à substituição dos equipamentos que não correspondem aos requisitos. Vai fazê-lo?
2. Alguns edifícios antigos nos bairros antigos não dispõem de uma comissão de condóminos, por isso, quando surgem problemas nas partes comuns, é difícil haver coordenação e o tratamento respectivo, o que resulta em aumento de risco para a segurança desses edifícios. Quanto a este tipo de edifícios, o Governo deve assumir o papel de protagonista, destacando trabalhadores para proceder à inspecção obrigatória sobre a segurança contra incêndios e, tendo em conta as percentagens dos direitos de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Tradução

propriedade sobre a reconstrução dos edifícios, constantes do plano de renovação urbana, e de acordo com a gravidade e a urgência de risco, proceder, sob o consentimento de uma determinada parte dos proprietários, à reparação ou substituição das instalações de fornecimento de energia eléctrica, a fim de garantir a segurança da vida e dos bens dos moradores.

Vai fazê-lo?

20 de Novembro de 2019

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Zheng Anting**