



## Interpelação Escrita

A seguir à declaração, em Julho de 2016, de que o Canídro Yuen ia reverter, em 2018, para o Governo, este voltou a afirmar que o terreno respectivo ia destinar-se essencialmente a fins culturais, recreativos e desportivos, e não comerciais nem habitacionais. Para permitir que os alunos tenham um ambiente favorável à aprendizagem e espaço para actividades, o sector da educação deseja que parte desse terreno seja destinado para fins educacionais, a fim de se resolver a falta de espaço das escolas na Zona Norte, em particular das que se encontram em pódios de edifícios. A sociedade deseja ainda que as instalações desportivas sejam melhoradas e abertas ao público, para que todos os residentes de Macau tenham mais espaço para actividades desportivas.

Em Agosto do ano passado, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) apresentou ao Conselho do Planeamento Urbanístico o “Estudo do plano de intervenção urbanística e aproveitamento do terreno onde actualmente se encontra o Canídro Yuen”. Segundo os planos, o terreno em questão, com uma área de cerca de 40 mil m<sup>2</sup>, terá 4 zonas com as seguintes finalidades: uma destinada a instalações desportivas, uma destinada a instalações educacionais, uma destinada a instalações de serviços sociais e



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

governamentais, e uma zona pedonal. 8 mil m<sup>2</sup> vão ser reservados para a construção de instalações educacionais, e a área das instalações desportivas não pode ser inferior à actual, devendo aumentar-se adequadamente o espaço para o efeito. Há ainda que dar prioridade à construção de instalações sociais e comunitárias e de escritórios dos serviços públicos, que não exijam um terreno inteiro. Os membros do referido Conselho concordaram, basicamente, com este plano, porém, debateram apenas sobre a eventual construção de um reservatório para atenuar as inundações na zona em causa. Pelo exposto, a DSSOPT procedeu, no passado mês de Agosto, à adjudicação de um estudo sobre a viabilidade da construção, no Canídro, dum reservatório subterrâneo e de estações elevatórias para águas residuais.

A Zona Norte, onde se encontra o Canídro, é densamente povoada, incluindo um grande número de habitações e escolas. Devido à falta de espaço para actividades quer para os moradores quer para os alunos, há que proceder, quanto antes, ao planeamento do terreno onde se encontra o Canídro, nomeadamente, à construção de escolas para melhorar o ambiente de aprendizagem. Segundo as informações das autoridades, o “Estudo do plano de intervenção urbanística e aproveitamento do terreno onde actualmente se encontra o Canídro Yat Yuen” tem por objectivo apresentar sugestões sobre as finalidades e o grau de aproveitamento do terreno. Nas fases seguintes, vão ser elaborados, nos termos da Lei do planeamento urbanístico, sucessivos anteprojectos das Plantas de Condições Urbanísticas das diversas



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

parcelas do terreno consoante as diferentes funções. Lamentavelmente, o referido estudo já foi divulgado há mais de um ano, mas, até ao momento, ainda não foi formalmente divulgado o plano de aproveitamento. Para acelerar a concretização do projecto “Obra de céu azul” e resolver a falta de espaço das diversas escolas da Zona Norte, as autoridades devem acelerar os referidos trabalhos de planeamento do terreno onde se encontra o Canídro.

Interpelo, então, o Governo, sobre o seguinte:

1. As sugestões constantes do “Estudo do plano de intervenção urbanística e aproveitamento do terreno onde actualmente se encontra o Canídro Yat Yuen”, divulgadas em Agosto do ano passado, foram fundamentalmente aceites pela sociedade. Ainda está em curso o estudo sobre a viabilidade da construção do reservatório subterrâneo e de estações elevatórias de águas residuais, mas isso não terá impacto no planeamento do terreno, no âmbito da construção de instalações educacionais. O terreno onde se encontra o Canídro destina-se a fins educacionais, então, qual é o ponto de situação do respectivo plano de aproveitamento? Já tiveram início os diversos trabalhos, nomeadamente, o planeamento e a concepção, e ainda a elaboração do anteprojecto da Planta de Condições Urbanísticas?
2. Actualmente, as autoridades permitem que as escolas e associações arrendem as instalações desportivas do Canídro. Há outras partes do Canídro que ocupam uma grande área, por exemplo, as instalações de apoio, então, quando é que o planeamento e as obras de melhoria vão estar concluídos? Antes do aproveitamento formal dessas partes, e para



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

evitar o desperdício de espaço, as autoridades podem considerar proceder à pavimentação das áreas adequadas e disponibilizar, a curto prazo, instalações recreativas e desportivas abertas à comunidade. Vão fazê-lo?

15 de Novembro de 2019

**A Deputada à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,  
Lei Cheng I**