



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢財政局的意見，本人對立法會 2019 年 8 月 2 日第 976/E700/VI/GPAL/2019 號公函轉來李靜儀議員於 2019 年 7 月 30 日提出，行政長官辦公室於 2019 年 8 月 5 日收到之書面質詢，回覆如下：

1.、2. 房屋局於今年 8 月 13 日收到市政署發出的快盈大廈門牌證明書並隨即向財政局申請房屋紀錄編號及稅務登記。根據財政局資料，自提交申請日起計至發出房屋紀錄編號通知書，整個流程需時約 60 日。青濤大廈正由市政署審批門牌申請。青洲坊大廈正跟進竣工證明書所需文件。由於相關程序尚未完成，故上述三個項目仍未具條件訂立買賣公證書。房屋局未來會上載進展情況，需了解的業主可瀏覽網頁。

待完成分層所有權登記後，房屋局便具條件按序為上述三個項目開展簽訂買賣公證書（俗稱做契）。為加快處理做契程序，房屋局設有“經濟房屋做契文件網上遞交平台”，預約買受人接獲通知後，可透過網上提交相關文件。而房屋局也會每周在網上公佈經屋家團發出許可書及訂立買賣公證書之統計。

房屋局局長

山禮度

二零一九年十月二十二日