



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Registou-se, recentemente, um incêndio num apartamento do Edifício Jardim Kong Fok Cheong, na Areia Preta, em que, segundo alguns cidadãos, muitas famílias moradoras nesse edifício, para além de não terem conseguido voltar para casa, sofreram graves prejuízos patrimoniais, contudo e felizmente, não houve mortos nem feridos. A Polícia e os Bombeiros ainda não divulgaram a verdadeira causa do acidente, pois necessitam ainda de proceder a inspeções, investigações e estudos. Segundo as notícias, a provável causa do incêndio no Edifício Jardim Kong Fok Cheong, na Rua Central da Areia Preta, terá sido, segundo suspeitam os Bombeiros, um curto-circuito no quadro eléctrico de uma fracção do 6.º andar [1]. Independentemente da causa que venha a ser divulgada pelas autoridades, o que é certo é que isto veio alertar a nossa atenção para a questão da administração dos edifícios antigos, incluindo a manutenção e reparação das instalações de combate aos incêndios.

Esta questão é preocupante para muitos cidadãos, visto que são cada vez mais os edifícios antigos e os problemas daí resultantes são cada vez mais notórios, porque a maioria das reparações incide apenas sobre a fachada, as infiltrações de água e as janelas, ignorando a manutenção, a reparação e a substituição das instalações internas dos edifícios, como por exemplo, os fios eléctricos, as canalizações para o fornecimento de água e os esgotos, o sistema de combate aos incêndios, e sobretudo os quadros e



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

cabos eléctricos, que devido ao seu uso prolongado, se encontram em mau estado. Se essas instalações ou equipamentos não forem substituídos, é muito provável que venham a provocar incêndios, devido a curto-circuitos. Face aos diversos problemas decorrentes do envelhecimento dos edifícios, eu e vários cidadãos sugerimos várias vezes ao Governo a urgência da elaboração duma lei e duma lista dos edifícios que precisam de inspecção, obrigando os prédios com mais de 30 anos a inspecções periódicas e a obras de manutenção, com vista a prevenir eventuais perigos e garantir a segurança da vida e dos bens da população.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Alguns cidadãos pediram-me para questionar o Governo sobre o seguinte: registou-se, recentemente, um incêndio num apartamento do Edifício Jardim Kong Fok Cheong, na Areia Preta, em que, muitas famílias moradoras nesse edifício, para além de não terem conseguido voltar para casa, sofreram graves prejuízos patrimoniais, contudo e felizmente, não houve mortos nem feridos. Porém, isto alertou a nossa atenção para a questão da administração dos edifícios antigos, incluindo a manutenção e reparação das instalações de combate aos incêndios. Esta questão é preocupante para muitos cidadãos, visto que são cada vez mais os edifícios antigos e os problemas daí resultantes são cada vez mais notórios, porque a maioria das reparações incide apenas sobre a fachada, as infiltrações de água e as janelas, ignorando a manutenção, a reparação e a substituição das instalações internas dos edifícios, como por exemplo, os fios eléctricos, as canalizações para o



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

fornecimento de água e os esgotos, o sistema de combate aos incêndios, e sobretudo os quadros e cabos eléctricos, que devido ao seu uso prolongado, se encontram em mau estado. Se essas instalações ou equipamentos não forem substituídos, é muito provável que venham a provocar incêndios, devido a curto-circuitos. Face aos diversos problemas decorrentes do envelhecimento dos edifícios, eu e vários cidadãos sugerimos várias vezes ao Governo a urgência da elaboração duma lei e duma lista dos edifícios que precisam de inspecção, obrigando os prédios com mais de 30 anos a inspecções periódicas e a obras de manutenção, com vista a prevenir eventuais perigos e garantir a segurança da vida e dos bens da população. Qual é a opinião do Governo sobre isto?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Mak Soi Kun

24 de Outubro de 2019

Referências:

1. Suspeita-se que a causa do incêndio no Edifício Kong Fok Cheong tenha sido um curto-circuito. - TDM, 20 de Outubro de 2019.