



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2019 年 9 月 24 日第 1157/E831/VI/GPAL/2019 號公函轉來區錦新議員於 2019 年 9 月 20 日提出，行政長官辦公室於 2019 年 9 月 26 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 2013 期 1,900 個經屋單位中，尚餘 86 個 T1 單位供合資格家團選購。截至 2019 年 10 月 18 日，有 28 個家團符合資格將安排選購其中單位、8 個家團需補交文件、50 個家團正處於聽證階段。根據《行政程序法典》規定，相關人士具申辯權利，亦有可能恢復申請資格。為確保其合法權益，該等單位在聽證程序期間暫不具條件出售。相關資料一直適時更新，詳情可瀏覽：<http://www.ihm.gov.mo/zh/node-812>。
2. 本局於 2019 年 2 月 13 日公布社屋申請確定輪候名單後，已隨即按照《社會房屋的分配、租賃及管理》行政法規發函予輪候家團，通知其遞交確認家團成員資料、收入及資產淨值聲明書，以及提交相關證明文件等，以進行資格審查。截至 2019 年 10 月 18 日，完成了 1,346 個家團的審查工作，其中 736 個家團已獲安排上樓。相關資料一直適時更新，詳情可瀏覽：<http://www.ihm.gov.mo/zh/node-812>。
3. 有關木門發現白蟻蛀蝕情況，管理公司已按相關樓宇管理合同跟進處理；本局亦已要求各社屋屋邨管理公司開展全面檢查和



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

加強防治。自 2017 年底起，本局已在社屋樓宇管理服務中加入要求管理公司執行撲滅白蟻的工作，目前已涵蓋所有社屋屋邨。倘社屋租戶入住時發現單位設施損毀，可向本局反映以安排維修。

本局有對社屋單位的翻新工程制定工程標準供承判商跟進，工程完成後會進行檢收，並持續每周在網頁公布正在維修的社屋單位數量，詳情可瀏覽：<http://www.ihm.gov.mo/zh/node-812>。

房屋局局長

山禮度

二零一九年十月二十五日