

### 關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

澳門都市更新股份有限公司對澳門特別行政區政府轉交都更公司關於立法會區錦新議員於 2019 年 7 月 12 日就原海一居地段的暫住房及置換房興建計劃所提出的書面質詢，回覆如下：

按照第 8/2019 號法律《都市更新暫住房及置換房法律制度》及第 89/2019 號行政長官批示，澳門都市更新股份有限公司（以下簡稱“都更公司”）首個工作是處理黑沙灣新填海區“P”地段置換房的申請、規劃及興建事宜。

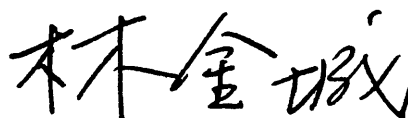
原“海一居”樓花購買者登記購買置換房的申請於 2019 年 6 月 17 日至 2019 年 8 月 16 日分兩階段進行，截止 8 月 16 日置換房申請結束，市政署協助都更公司於政府綜合服務大樓接收了 1,932 份申請。按照第 89/2019 號行政長官批示，都更公司在申請期屆滿後的三十日內，書面通知申請人其購買置換房的申請被接納、拒絕或中止處理。都更公司已於 9 月 6 日全部書面回覆申請人，絕大部分接受，有少部分中止。

都更公司成立之後已申請上述土地批給作為興建置換房和暫住房之用，並於 2019 年 8 月 28 日收到土地工務運輸局由土地管理廳發來的通知書，行政長官於 2019 年 8 月 23 日作出批示，批准跟進批給“P”地段土地交給予都更公司以興建置換房之程序。現階段“P”地段的規劃條件圖正在安排編制，以便作出正式的批地合約。都更公司正在與相關政府部門跟進協調規劃條件圖的事宜。

關於工程計劃，在取得土地工務運輸局發出的工程准照及動工許可之後，預計 3 年建築期可完成有關置換房的興建。

都更公司為澳門特區政府全資擁有的股份有限公司，以商業模式運作，起始資本額為澳門幣一億元，在財務運作方面，公司會按照實際的資金需要進行融資，並在規劃階段適時安排，都更公司不會因為融資及資金而影響工程進度。

都更公司將努力配合特區政府政策及城市發展規劃，做好都市更新工作。



二零一九年九月十六日