



關於立法會鄭安庭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室、市政署、衛生局及土地工務運輸局的意見，本人對立法會 2019 年 8 月 27 日第 1092/E777/VI/GPAL/2019 號函轉來鄭安庭議員於 2019 年 8 月 22 日提出，行政長官辦公室於 2019 年 8 月 28 日收到之書面質詢，答覆如下：

一、土地工務運輸局現正進行城市總體規劃編製工作，並根據《城市規劃法》及《城市規劃施行細則》的規定，就獲判給的研究單位近期提交的澳門總體規劃文本及技術報告的草案諮詢相關部門意見，其後將開展草案的推廣、展示和公開諮詢，在完成相關法定程序後透過公佈於《澳門特別行政區公報》的行政法規核准。

為推動都市更新相關工作，特區政府早前開展了都市更新主體法律制度的立法工作，並成立了由行政法務司司長統籌，法務局、土地工務運輸局和房屋局參與組成的法規草擬小組。該小組已完成《澳門都市更新法律制度》的公開諮詢文件，並由 10 月 11 日至 12 月 9 日進行為期 60 日的公開諮詢，廣泛收集社會各界的意見和建議，為未來都市更新可遵循的方向和具體路徑，以及相關法律的草擬工作提供重要的參考依據。

二、特區政府一直關注並致力改善舊區的生活環境，在維護樓宇安全方面，根據《民法典》及《都市建築總章程》的相關規定，樓宇業權人有維護自身建築物安全的責任，而土地工務運輸局亦會按既有機制，對樓宇狀況進行監測，並會對失修樓宇的業權人發出通知，要求作出維修，以確保樓宇恆常地保持在良好的狀態。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

為保障市民健康，針對蚊患等環境衛生問題，衛生局一直與市政署、土地工務運輸局等權限部門保持緊密溝通和合作。同時，亦持續透過恆常性的防控工作，包括對衛生黑點、閒置地盤、廢車場及街渠等進行巡查和噴灑滅蟲劑，以便及時發現和處理病媒孳生源，以祐漢舊區街道為例，約每半個月便會噴灑滅蚊劑一次。此外，衛生局人員在接獲投訴個案後，會在當日或翌日進行現場視察，一旦確認內街垃圾堆積、大廈上下水管滲漏水、冷氣機滴水或樓宇滲漏、蚊鼠滋生等情況後，便立即採取有效的應對措施，包括在積水處放置蚊砂、呼籲居民及商戶保持周邊地方清潔及維修破損的水管、將個案轉介至其他權限部門，以及以聯合行動的方式跟進。2019年1月至7月，衛生局接獲祐漢舊區的投訴個案共24宗，主要涉及垃圾堆積和蚊患，其次為樓宇滲漏和鼠蚊，所有個案均已處理。

為持續監察和保障全澳的環境衛生情況，衛生局於2019年1月至7月已執行逾5,100次環境衛生巡查及1,800次滅蚊工作。與此同時，該局將繼續透過電視電台、報章、海報、單張、手機應用程式、入戶調查、講座及大型活動等，向市民宣傳清除積水以杜絕蚊患等防控訊息，並鼓勵市民及商戶積極維護周邊環境的清潔，共同配合政府預防傳染病的措施，減低傳染病爆發的風險。

另外，為改善社區環境衛生，市政署近年於祐漢區一帶設置了三個壓縮式垃圾桶及三個封閉式垃圾房，以擴大區內垃圾收集設施的處理能力，並協調澳門清潔專營有限公司加強有關垃圾清運及街道清潔工作。同時，為加強社區“清潔你我有責”的公民意識，市政署亦持續進行環境衛生宣傳工作，並組織本澳社團及外籍人士團



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

體進行社區宣傳，鼓勵公眾從個人做起，積極保持環境衛生，妥善處理及正確棄置垃圾，與政府攜手共建美潔城市。

在維護社區治安方面，警方定期派員對祐漢等舊區進行巡查，當發現違規或違法時，會按既定程序處理；倘獲得情報或接獲舉報，警方亦會主動進行調查與執法。此外，警方於2017年9月啟用毒品罪案調查處望廈分站，以更迅速、有效地應對北區的毒品犯罪問題。

為及時瞭解社區間的罪案動態，搜集犯罪訊息，構建更有效的警民合作模式，警方與各大廈管理人員、住戶及社團緊密合作，自2010年起先後設立了“大廈罪案預防小組”、“大廈防罪之友”及“社區警務聯絡機制”。除對大廈周邊及社區開展日常巡查外，警方亦透過上述工作機制定期與社團溝通會面、向公眾發送防罪短訊、舉辦防罪講座、向大廈提供防罪建議，並設立了24小時專線聯絡電話及微信群組，以便公眾舉報違規違法行為。

法務局代局長

梁葆瑩

二零一九年十月十七日