

# 澳門特別行政區立法會

## 書面質詢

### 關注公共房屋興建與規劃進度

近年，本澳受高房價影響，公共房屋成為部分基層市民及夾心階層“上樓”的希望，當局承諾會在今年第四季開始重開經屋的申請，但同時僅提到會有序開展有關單位的興建工作，並未提出具體落成時間，而以往經屋申請曾出現部分申請者上樓期超過 10 年之久。因此，社會都期望未來經屋“上樓”可以落實有期。

事實上，根據當局過去公佈的《公屋需求研究最終報告》，對中長期公屋供應的預測（不計及現時已建成的），即 2021 年至 2026 年，當局應該有 40,600 個單位供應，即使後來偉龍馬路項目減少了興建單位數量、又或面積較少地塊可能會改變用途，但總數仍超過 3 萬 8 千個。然而，這數萬個公屋單位至今的興建進度仍然緩慢，僅有慕拉士舊發電廠原址的社屋項目在建中，其餘進度也僅是在開展設計、判給、收集部門意見等程序，距離當局最初規劃中長期公屋供應的最後一年，即 2026 年僅餘下約 7 年時間，令市民憂慮當局能否按時完成有關規劃。

另一方面，無論是經屋還是社屋，由於當局一直未能作出清晰明確的完成時間表及承諾，市場未能透過預期的供應量，對房屋價格作出反應，不少還未“上樓”人士擔心房價繼續上升，未來開放申請時容易出現恐慌性需求，令申請人數增加，審查時間亦會相應延長，最終拖慢了“上樓”進度。而即使當局最近將開展新城 A 區 4,000 公屋單位申請，但倘若未來申請者遲遲未能得悉預計“上樓”的時間，對於這些人的婚姻生育、家庭發展、職涯規劃等方面都會造成一定阻礙。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局在 2017 年公佈《公屋需求研究最終報告》中提到在 2021 至 2026 年間，總共會有近 4 萬個公屋單位供應，由於距今僅剩約 7 年時間，社會對於有關單位的興建進度十分關注。為此，請問當局將如何確保有關規劃能如期完成？現階段是否仍在當局預期的工作進度之內？
2. 對於即將開展的新城 A 區 4,000 個公屋單位申請，當局表示吸納了石排灣經屋的經驗，故此 A 區經屋的工作目標不會過於進取。然而，當局也承認過去經屋質量差是工程監督做得不足，未來會把關<sup>1</sup>，且未來計劃採用包含預製件的“組裝合成”建築方法興建，以提升施工品質及效率<sup>2</sup>。因此，當局有條件在質量與興建工期上取得平衡。基於此，請問能否儘快制定公共房屋申請、興建、做契等方面的具體“上樓”時間表，好讓申請者能因應“上樓”時間做好家庭、婚姻等規劃？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

---

黃 潔 貞

二零一九年十月四日

---

1. 2019 年 10 月 2 日，建設辦稱已檢討新建公屋質量把關，澳門電台新聞。

2. 2019 年 9 月 16 日，建設辦：新城 A 區 B1 地段公屋項目前期研究料明年完成，澳門電台新聞。